

京都市地域リハビリテーション推進センター，京都市こころの健康増進センター，京都市
 児童福祉センター一体化施設（仮称）新築工事設計業務委託に係る公募型プロポーザル

質問及び回答

No	質問	回答
1	基本計画にて検討されたゾーニング図や全体平面図などがございましたら，ご教示ください。	基本計画ではゾーニング図等は作成していません。 本業務では，設計業務委託仕様書第1章6(3)に記載のとおり，平成30年度に実施する意見を反映し，設計を行います。
2	計画地のボーリングデータなどがございましたら，ご教示ください。	計画地のボーリング調査は，別途実施する予定で，契約後に提供します。なお，柱状図を記載した既存図面を参考に提供します。
3	既存建物図面がございましたら，ご教示ください。	既存解体建物（京都市衛生環境研究所本館，同別館）の各階平面図及び断面図を提供します。
4	既存の地域リハビリテーション推進センター・こころの健康増進センター・児童福祉センターの建物の平面図をいただけないでしょうか。	プライバシー保護の観点から，契約後に平面図を提供します。現施設見学会で配付（見学会後に回収）した平面図は，閲覧可能です。閲覧を希望する場合は，京都市保健福祉局障害保健福祉推進室担当者まで，問い合わせください。（※募集要領13の見学会に関する問合せ先参照）
5	既存解体建物の図面がありましたら，いただけませんか。（平面図，断面図）	既存解体建物（京都市衛生環境研究所本館，同別館）の各階平面図及び断面図を提供します。
6	既存樹木がわかるような資料（配置図）がございましたら，ご教示ください。	御質問の資料はありません。
7	【設計業務委託仕様書】別紙2 既存京都市衛生環境研究所の廃水処理施設とは，どのような排水処理を行っていたのでしょうか。	所内で使用した薬品の中和，ろ過，沈殿等による排水処理を行っていました。現在は，廃水処理施設としての機能は終了しており，施設内の有害物質は適切に処理済みです。

8	<p>【設計業務委託仕様書】別紙4 必要な駐車台数・駐輪台数について教えてください。また、現各施設の駐車台数・駐輪台数もあわせて教えてください。</p>	<p>可能な限り確保したいと考えており、具体的な台数については、契約後に協議の上、決定します。 現各施設の駐車台数・駐輪台数は以下のとおりです。 (地域リハビリテーション推進センター・こころの健康増進センター) 駐車台数：20台 駐輪台数：70台 (児童福祉センター) 駐車台数：19台 駐輪台数：50台</p>
9	<p>【設計業務委託仕様書】別紙4 1階のB児童相談所と、3階のA児童相談所の違いを教えてください。(別紙3の児童相談所の発達相談事業のみが1階と考えてよいでしょうか)</p>	<p>1階は児童相談所の相談部門,3階は児童相談所の児童支援部門になります。1階の相談部門は発達相談事業を含めた相談部門です。</p>
10	<p>【設計業務委託仕様書】別紙4 階構成については、これを参考として自由に御提案してよいのでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>
11	<p>【設計業務委託仕様書】別紙5 2階診療部門にある児福うさぎ園と、3階児童支援部門にある児福うさぎ園の違いを教えてください。言語訓練室・療育室が両方にありますが各々の階に必要ということでしょうか。</p>	<p>面積を確保するため2フロアに分けており、言語訓練室、療育室は各々の児福うさぎ園に必要です。</p>
12	<p>【設計業務委託仕様書】別紙4 支援部門に必要な園庭を設置するとありますが、必要な園庭の広さ、数を教えてください。</p>	<p>設計業務の中で建物配置等の検討を行い、必要な園庭の広さ等を決定します。</p>
13	<p>【設計業務委託仕様書】別紙5 3階児童支援部門において、その他諸室755.0㎡とありますが、具体的な用途を教えてください。</p>	<p>契約後に提示します。</p>
14	<p>【設計業務委託仕様書】別紙5 3階と5階に厨房がありますが、食事の提供方法を教えてください。各厨房で下処理から全て調理すると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおり、各厨房で下処理から調理まで行います。</p>

15	<p>【設計業務委託仕様書】第1章6(6) 「敷地変更に当たっては、建設予定地及び市立病院敷地への影響調査及び条件整理を行うこと」と示されておりますが、その調査・条件整理により市立病院側に改修等の必要性が生じた場合の対策検討及び対策設計は、現時点では不確定であるため本業務の範囲外と理解すればよろしいでしょうか。</p>	よろしいです。
16	<p>【設計業務委託仕様書】第1章6(7) 地下躯体について「解体撤去工事及び新築工事の建設コスト及び工期等において、最大限効果がある手法を比較検討の上で選定すること」とありますが、これは解体の工法及び工程を比較検討することを意味しており、地下躯体の残置は不可と理解すればよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおり、解体の工法及び工程の比較検討を意味します。また、地下躯体は原則撤去としますが、隣地との関係等により、やむを得ず残置する必要がある場合は、関係諸機関との協議により、残置可能とします。
17	<p>【設計業務委託仕様書】第3章2(10) 成果物の提出期限として計画通知等は平成32年10月30日と示されておりますが、これは、平成32年10月30日までに計画通知を提出し、本業務の履行期限である平成33年3月31日までに計画通知の審査及び審査結果に基づく図面等の修正を行うものと理解すればよろしいでしょうか。</p>	平成32年10月30日までに確認済証を取得することを想定しています。
18	<p>【設計業務委託仕様書】第3章13 貸与品として示されている「既存建物図面(本市にて保管分のみ)」とは原図又は焼図製本であり、CADデータは存在しないと理解すればよろしいでしょうか。また、保管されていない図面については、本業務において現地調査を行い図面作成するものと理解すればよろしいでしょうか。図面作成が必要な場合はその範囲(図面種別等)をお示してください。</p>	CADデータはありませんが、一部付属建物(倉庫、駐輪場、駐車場屋根)を除き画像データがあります。画像データで記載しきれない範囲については、図面作成するものとします。
19	<p>【設計業務委託仕様書】 設計図書の成果物としてCADデータが指定されておりますが、解体実施設計の図面作成においては、既存図面等のスキャンデータ(画像データ)の貼付による作成も可能と考えてよろしいでしょうか。</p>	よろしいです。
20	<p>既存建物の解体実施設計にあたっての既存建物のアスベスト調査は本業務範囲外と理解し、既存建物のアスベスト調査は実施済み又は別途実施の上、調査報告書を御貸与いただけるものと理解すればよろしいでしょうか。</p>	アスベスト調査は別途実施済みです。ただし、本業務内で新たにアスベスト含有が疑われる建材が確認された場合は、別途協議を行い、調査を実施するものとします。受託者には調査報告書を貸与します。

21	埋蔵文化財に関する協議・届出及び試掘等への対応は本業務の対象外と理解すればよろしいでしょうか。	よろしいです。
22	【設計業務委託仕様書】別表第3-1「計画に関する調査協議」における「敷地及び周辺状況の調査」の範囲及び調査内容（項目）をお示してください。	現地の目視確認を想定しています。
23	既存建物の内訳明細書は残っていますでしょうか。	御質問の資料はありません。
24	2階医局の医師数をご教示ください。	31名です（嘱託職員含む）。
25	それぞれの部門の職員数（男女別）をご教示ください。	各施設の所員数（男女別）は下記のとおりです。 (地域リハビリテーション推進センター) 男 31名, 女 36名 (こころの健康増進センター) 男 17名, 女 24名 (児童福祉センター) 男 61名, 女 106名
26	2階それぞれの診療科の1日当たりの平均外来患者数をご教示ください。	(地域リハビリテーション推進センター) 1. 3名 (こころの健康増進センター) 3名 (児童福祉センター) 小児科 14名 整形外科 1名 眼科 2名 耳鼻咽喉科 2名 児童精神科 36名
27	2階脳波室はシールドルームが必要でしょうか。	必要です。
28	体育館でスポーツの公式試合を行う予定はありますか。	公式試合は現時点で予定してません。
29	地域リハビリテーション推進センターの診療室には、X線などの機器は設置しているのでしょうか。	X線などの機器はありません。