

京都市葬祭場の建築等に関する指導要綱 新旧対照表

改正前	改正後
(事業者の責務) 第3条 事業主は、葬祭場の建築等及び管理運営に当たっては、周辺地域の市街地の環境に十分配慮するよう努めること。	(事業者の責務) 第3条 事業主は、葬祭場の建築等及び管理運営に当たっては、<u>周辺関係住民等に対して誠意を持って対応するとともに</u>、周辺地域の市街地の環境に十分配慮するよう努めること。
(周辺関係住民等への<u>周知</u>等) 第7条 事業主は、前条の規定により標識（中高層条例第11条第1項に基づく標識を同項各号に掲げる日のうち最も早い日の60日前までに行う場合は、当該標識）を設置した日から10日以内に、周辺関係住民等に対し、<u>その計画の概要の内容について説明等の方法により周知する</u>とともに、周辺関係住民等の理解を得るよう努めること。	(周辺関係住民等への<u>説明</u>等) 第7条 事業主は、前条の規定により標識（中高層条例第11条第1項に基づく標識を同項各号に掲げる日のうち最も早い日の60日前までに行う場合は、当該標識）を設置した日から10日以内に、周辺関係住民等に対し、<u>建築計画について、その内容及び次に掲げる事項を説明し</u>、周辺関係住民等の理解を得るよう努めること。 <u>(1) 葬祭場の規模、構造並びに敷地の形態及び面積</u> <u>(2) 敷地内における葬祭場の位置並びに第2条第2項第5号アに規定する土地及び建築物の位置</u> <u>(3) 葬祭場の工事の予定期間及び工法並びに工事による騒音、振動、粉じん等の発生を防止し、又は被害を軽減するために講じる措置の内容</u> <u>(4) 第9条及び第10条の規定により講じる措置の内容</u> <u>(5) 前2号に掲げるもののほか良好な市街地の環境の保全及び形成を図るために配慮する事項</u> <u>2 事業主は、建築計画について、周辺関係住民等から説明会の開催を求められたときは、これに応じるよう努めること。</u>

<u>2</u> 事業主は、<u>前項</u>に定める<u>説明等</u>を行ったときは、速やかにその状況を<u>説明等報告書</u>（第3号様式）により市長に報告すること。	<u>3</u> 事業主は、<u>前2項</u>に定める<u>説明</u>を行ったときは、速やかにその状況を<u>説明状況報告書</u>（第3号様式）により市長に報告すること。
（計画変更及び事業主変更） 第12条 事業主は、葬祭場の建築等の計画を変更し、又は事業主を変更しようとするときは、速やかに変更申出書を市長に提出し、変更内容について協議すること。	（計画変更及び事業主変更） 第12条 事業主は、葬祭場の建築等の計画を変更し、又は事業主を変更しようとするときは、速やかに変更申出書（<u>第5号様式</u>）を市長に提出し、変更内容<u>並びに変更内容に係る周辺関係住民等への周知及び説明の方法</u>について協議すること。
（公表） 第13条 市長は、事業主が第5条の規定による協議に応じないとき、第7条<u>第2項</u>の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をしたとき、又は第9条若しくは第10条の規定による措置を採らないときは、事実の公表等必要な措置を採ることができる。	（公表） 第13条 市長は、事業主が第5条の規定による協議に応じないとき、第7条<u>第3項</u>の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をしたとき、又は第9条若しくは第10条の規定による措置を採らないときは、事実の公表等必要な措置を採ることができる。
	<u>附 則</u> <u>この要綱は、令和4年4月1日から実施する。</u>

改正前

第1号様式(第5条関係)

事前申出書

(あて先) 京都市長	年 月 日
申出者の住所(法人にあっては、主たる事業所の所在地)	申出者の氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)
	電話 ー

京都市葬祭場の建築等に関する指導要綱第5条の規定により、下記の計画の概要について、事前の申出をします。

葬祭場の名称			
事業主	住所(法人にあっては、主たる事業所の所在地)		
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー		
設計者	住所(法人にあっては、主たる事業所の所在地)		
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー		
工事施工者	住所(法人にあっては、主たる事業所の所在地)		
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー		
敷地の地名地番	京都市 区		
用途地域		防火地域	☐ 防火 ☐ 準防火 ☐ 指定なし
その他の地域又は地区	☐ メートル第 種高度地区 ☐ 風致地区 ☐ 景観地区 ☐ 宅地造成等規制区域		
<u>基準建ぺい率</u>	パーセント	基準容積率	パーセント
着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日
※受付欄			

注1 該当する口には、レ印を記入してください。

2 基準建ぺい率とは敷地に建築可能な建築面積の敷地面積に対する割合を、基準容積率とは敷地に建築可能な延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。

3 ※印のある箇所は記入しないでください。

改正後

第1号様式(第5条関係)

事前申出書

(あて先) 京都市長	年 月 日
申出者の住所(法人にあっては、主たる事業所の所在地)	申出者の氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)
	電話 ー

京都市葬祭場の建築等に関する指導要綱第5条の規定により、下記の計画の概要について、事前の申出をします。

葬祭場の名称			
事業主	住所(法人にあっては、主たる事業所の所在地)		
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー		
設計者	住所(法人にあっては、主たる事業所の所在地)		
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー		
工事施工者	住所(法人にあっては、主たる事業所の所在地)		
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー		
敷地の地名地番	京都市 区		
用途地域		防火地域	☐ 防火 ☐ 準防火 ☐ 指定なし
その他の地域又は地区	☐ メートル第 種高度地区 ☐ 風致地区 ☐ 景観地区 ☐ 宅地造成等規制区域		
<u>基準建築率</u>	パーセント	基準容積率	パーセント
着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日
※受付欄			

注1 該当する口には、レ印を記入してください。

2 基準建築率とは敷地に建築可能な建築面積の敷地面積に対する割合を、基準容積率とは敷地に建築可能な延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。

3 ※印のある箇所は記入しないでください。

改正前

第2号様式（第5条関係）

葬 祭 場 設 置 計 画 概 要 書

1 計画の概要

工 事 種 別	□新築 □増築 □改築 □移転 □用途の変更					
構 造	造	高 さ	メー トル	階 数	地上 地下	階 階
敷 地 面 積	平方メ ートル	建築面積	平方メ ートル	延べ面積	平方メ ートル	
		建ぺい率	パーセ ント	容 積 率	パーセ ント	

2 建築計画上及び管理運営上の措置

	項 目	採 っ た 措 置
建 築 計 画 上	交通環境	
	自動車駐車場	
	葬儀用車両の発着場所	
	周辺景観との調和	
	壁面後退及び緑化	
管 理 運 営 上	供花及び檜の設置場所	
	通夜、告別式等の場所	
	防音及び防臭対策	
	交通渋滞及び事故防止対策	
	商店街等への配慮	
	広告物制限	
	管理運営	

注 該当する□には、レ印を記入してください。

改正後

第2号様式（第5条関係）

葬 祭 場 設 置 計 画 概 要 書

1 計画の概要

工 事 種 別	□新築 □増築 □改築 □移転 □用途の変更					
構 造	造	高 さ	メー トル	階 数	地上 地下	階 階
敷 地 面 積	平方メ ートル	建築面積	平方メ ートル	延べ面積	平方メ ートル	
		建 蔽 率	パーセ ント	容 積 率	パーセ ント	

2 建築計画上及び管理運営上の措置

	項 目	採 っ た 措 置
建 築 計 画 上	交通環境	
	自動車駐車場	
	葬儀用車両の発着場所	
	周辺景観との調和	
	壁面後退及び緑化	
管 理 運 営 上	供花及び檜の設置場所	
	通夜、告別式等の場所	
	防音及び防臭対策	
	交通渋滞及び事故防止対策	
	商店街等への配慮	
	広告物制限	
	管理運営	

注 該当する□には、レ印を記入してください。

改正前

第3号様式（第7条関係）

説明等報告書

(あて先) 京都市長	年 月 日
報告者の住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)	報告者の氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)
	電話 ー

京都市葬祭場の建築等に関する指導要綱第7条の規定により、下記のとおり報告します。

葬祭場の名称			
敷地の地名地番	京都市	区	
説明の内容	日 時	年 月 日	時 分
	場 所		
	相 手 方	名	
	説 明 者	名	
	説 明 概 要		
	意 見		
	回 答		
説明資料	配布したもの	☐ 建築計画概要書 ☐ 配置図 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 断面図 ☐ 日影図 ☐ 工程表 ☐ その他 ()	
	提示したもの	☐ 建築計画概要書 ☐ 配置図 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 断面図 ☐ 日影図 ☐ 工程表 ☐ その他 ()	
※ 受 付 欄			

- 注1 該当する口には、レ印を記入してください。
 2 ※印のある箇所は記入しないでください。
 3 「説明の内容」欄に説明の概要を記載し、詳細については議事録を添付してください。

改正後

第3号様式（第7条関係）

説明状況報告書

(あて先) 京都市長	年 月 日
報告者の住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)	報告者の氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)
	電話 ー

京都市葬祭場の建築等に関する指導要綱第7条の規定により、下記のとおり報告します。

葬祭場の名称			
敷地の地名地番	京都市	区	
説明の内容	日 時	年 月 日	時 分
	場 所		
	相 手 方	名	
	説 明 者	名	
	説 明 概 要		
	意 見		
	回 答		
説明資料	配布したもの	☐ 建築計画概要書 ☐ 配置図 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 断面図 ☐ 日影図 ☐ 工程表 ☐ その他 ()	
	提示したもの	☐ 建築計画概要書 ☐ 配置図 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 断面図 ☐ 日影図 ☐ 工程表 ☐ その他 ()	
※ 受 付 欄			

- 注1 該当する口には、レ印を記入してください。
 2 ※印のある箇所は記入しないでください。
 3 「説明の内容」欄に説明の概要を記載し、詳細については議事録を添付してください。

改正前

第5号様式（第12条関係）

変 更 申 出 書

（あて先）京都市長 申出者の住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）	年 月 日 申出者の氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー
---	---

京都市葬祭場の建築等に関する指導要綱第12条の規定により、下記のとおり **届け出** ます。

葬 祭 場 の 名 称	
敷地の地名地番	京都市 区
事 業 主	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー
設 計 者	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー
工 事 施 工 者	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー
変 更 事 項	
※ 受 付 欄	

注 空白のある箇所は記入しないでください。

改正後

第5号様式（第12条関係）

変 更 申 出 書

（あて先）京都市長 申出者の住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）	年 月 日 申出者の氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー
---	---

京都市葬祭場の建築等に関する指導要綱第12条の規定により、下記のとおり **申出** をします。

葬 祭 場 の 名 称	
敷地の地名地番	京都市 区
事 業 主	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー
設 計 者	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー
工 事 施 工 者	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 ー
変 更 事 項	
※ 受 付 欄	

注 空白のある箇所は記入しないでください。