

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成31年 3 月 20日
住所(法人にあつては,主たる事務所の所在地) 東京都港区南青山2-6-21	氏名(法人にあつては,名称及び代表名) 東急不動産株式会社 ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 執行役員本部長 田中 辰明 電話 03-5414-1702

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第 3 6 条第 1 項 <input type="checkbox"/> 第 3 6 条第 3 項 <input type="checkbox"/> 第 3 9 条第 1 項 <input type="checkbox"/> 第 3 9 条第 2 項において準用する同条例第 3 6 条第 3 項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日		2019年 4月 15日			
工事完了予定年月日		2020年 3月 31日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 大阪材木町ホテル計画			
	所 在 地	京都市中京区堺町通姉小路下る大阪材木町700番、696番1			
	構 造	RC造	階 数	地 上 5 階 地 下 1 階	
	敷 地 面 積	730.68平方メートル	高 さ	17.92メートル	
	建 築 面 積	453.15平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	2423.52平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	2423.52㎡		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等					
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		B- BEE 0.8			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁，屋根又は床の断熱	硬質ウレタンフォーム採用
<input checked="" type="checkbox"/> 窓の断熱又は日射の遮蔽	Low-E複層ガラスの採用
<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明の採用
<input checked="" type="checkbox"/> 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備の採用
<input checked="" type="checkbox"/> 環境への負荷が少ない材料の利用	水性プライマーASの採用
<input checked="" type="checkbox"/> 地域産木材の利用	府内産木材の利用
<input type="checkbox"/> 節水型設備の設置	
<input type="checkbox"/> 雨水，雑排水等の利用	
<input checked="" type="checkbox"/> 耐用年数が長い材料及び設備の利用	床：ビニル床シート20年、壁：GB-R30年、天井：GB-R30年
<input type="checkbox"/> 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
<input type="checkbox"/> 緑化の実施	
<input type="checkbox"/> その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。