

# CASBEE® 京都-新築

## 標準システム

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 使用評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)京都市伏見区竹田北三ツ杭町計画 新築工事	階数	地上5F
建設地	京都市伏見区竹田北三ツ杭町24番1	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域, 準防火地域	平均居住人員	95 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年12月 予定	評価の実施日	2019年3月6日
敷地面積	1,068.76 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社ユマ設計
建築面積	568.65 m <sup>2</sup>	確認日	2019年3月6日
延床面積	2,155.00 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社ユマ設計



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 99%

③上記+②以外の 97%

④上記+ 97%

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.7

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	F☆☆☆☆を全面に採用、高い昼光率、1Gbpsクラスのブロードバンドが利用可能など、入居者が快適に過ごせる空間の創出を目指した。	その他 特になし
Q1 室内環境	内装材は全面的にF☆☆☆☆を使用	Q3 室外環境 (敷地内) 外構緑化指数=20%以上
LR1 エネルギー	LED照明器具採用による消費電力の低減に努めている	LR3 敷地外環境 LCCO <sub>2</sub> 排出率=97%
Q2 サービス性能	耐用年数の長い部材を採用	
LR2 資源・マテリアル	節水型器具の採用により水資源の保護に配慮している	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される