

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成31年 3月 6日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 大阪府大阪市北区中之島2丁目2番7号 中之島セントラルタワー	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) JR西日本不動産開発株式会社 代表取締役社長 柴田 信 電話 06-7167-5605

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日		2019 年 4 月 1 日			
工事完了予定年月日		2020 年 5 月 31 日			
建築物 の概要	名 称	京都東九条室町NKビル新築工事			
	所 在 地	京都府京都市南区東九条室町57番(一部)			
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地上9階地下1階	
	敷地面積	803.07 平方メートル	高 さ	33.15 メートル	
	建築面積	447.21 平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	2,996.47 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	2,996.47 平方メートル		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等					
集 会 所 等					
	工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		B+ BEE=1.1			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	可能な限り外皮性能向上を図るため、屋根及び外壁に断熱材を設けた
■ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	客室内サッシは、T-2、ペアガラスを採用
□ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備を南側屋根に可能な限り配置し、再生可能エネルギーを積極的に利用
□ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	「地域産木材利用及び再生可能エネルギー利用設備設置届出書」により算定した利用義務量以上の地域産木材を利用
■ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型器具の採用
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
□ 耐 用 年 数 が 長 い 材 料 及 び 設 備 の 利 用	
□ 建 築 物 の 維 持 管 理 の 容 易 性 に 対 す る 配 慮	
■ 緑 化 の 実 施	敷地内及び屋上部に可能な限り緑地を確保
□ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。