

# CASBEE® 京都-新築

## 標準システム

■使用評価マニュアル：CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-京都-新築2018 (v.1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)京都トヨタ自動車株式会社 御池店 新築工事	階数	地上2F
建設地	京都市中京区西ノ京銅駝町76-1・76-2・74-1・74-2	構造	S造
用途地域	商業地域、準工業地域、防火地域、法22条地域	平均居住人員	40 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,405 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年4月 予定	評価の実施日	2018年4月1日
敷地面積	1,700.49 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業株式会社 堀江勝也
建築面積	1,267.97 m <sup>2</sup>	確認日	2018年4月1日
延床面積	2,230.71 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業株式会社 堀江勝也



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算 ★★★★★

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
店舗内は高い天井高やF☆☆☆☆材を使用し、利用者にとって快適な空間となるように配慮した。		
<b>Q1 室内環境</b> 来客用の喫煙室があり、全館禁煙となっている。	<b>Q2 サービス性能</b> バリアフリー計画がなされている。天井高が高い。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内に芝生を植えられる限りの緑化に努めている。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明の採用	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型便器の採用、再利用できるユニット部材の採用	<b>LR3 敷地外環境</b> 燃焼機器を使用しない

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される