

# CASBEE® 京都-新築

## 標準システム

■使用評価マニュアル：CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト：CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンスロジエ上久世町 新築工事	階数	地上7F
建設地	京都市南区久世上久世町28番1、1257番	構造	RC造
用途地域	一種住居、法22条、20m第2種高、町並み修養、造景デザイン保全	平均居住人員	109 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年4月 0.0	評価の実施日	2019年2月9日
敷地面積	1,159.12 m <sup>2</sup>	作成者	西尾晴佳
建築面積	497.63 m <sup>2</sup>	確認日	2019年2月9日
延床面積	2,976.23 m <sup>2</sup>	確認者	平野哲也



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

環境品質 G vs 環境負荷 L

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	79%
③上記+②以外の	76%
④上記+	76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 2  
LR1 エネルギー: 3  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.7

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.2

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	・省エネルギー性に優れた住環境。	その他 ・特に無し。
Q1 室内環境	・内装材には全てF☆☆☆☆製品の使用。	Q3 室外環境(敷地内) ・アプローチや中庭に植え込み。
LR1 エネルギー	・太陽光発電設備を設置。 ・LED照明使用。	LR3 敷地外環境 ・光害の抑制に配慮。
Q2 サービス性能	・インターネット100mbiti以上環境有り。	
LR2 資源・マテリアル	・地域産木材使用。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される