

**CASBEE-京都-建築(新築)2018年版**  
**(仮称)京都Iホテル新築工事**

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年  
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	評価点		重み係数	評価点	重み係数		
<b>Q 建築物の環境品質</b>									
<b>Q1 室内環境</b>									
<b>1 音環境</b>									
1.1 室内騒音レベル				3.8	0.15	2.8	1.00	3.1	
1.2 遮音			アルミサッシの遮音性能等級T-2	3.0	0.40	3.0	0.40		
1 開口部遮音性能				5.0	0.40	3.6	0.40		
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				3.0	0.20	1.0	0.20		
<b>2 温熱環境</b>									
2.1 室温制御			窓:SC=0.476, U=3.85, 外壁:U=0.96	2.0	0.35	2.0	1.00	2.0	
1 室温				3.0	0.50	3.0	0.50		
2 外皮性能				3.0	0.38	3.0	0.57		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.25	3.0	0.43		
2.2 湿度制御				3.0	0.38	-	-		
2.3 空調方式				1.0	0.20	1.0	0.20		
<b>3 光・視環境</b>									
3.1 昼光利用				2.3	0.25	3.3	1.00	2.9	
1 昼光率	●自然	A(全国版準用)		1.8	0.30	3.0	0.30		
2 方位別開口				1.0	0.60	3.0	0.60		
3 昼光利用設備	●自然	B(推奨内容)		3.0	-	-	-		
3.2 グレア対策			専用部:ブラインドによりグレアを制御。	2.0	0.40	3.0	0.40		
1 昼光制御	●自然	B(推奨内容)		2.0	0.30	4.0	0.30		
3.3 照度				2.0	1.00	4.0	1.00		
3.4 照明制御				3.0	0.15	3.0	0.15		
<b>4 空気質環境</b>									
4.1 発生源対策			F☆☆☆☆の内装材を採用しています。	3.9	0.25	3.8	1.00	3.8	
1 化学汚染物質				4.0	0.50	4.0	0.63		
4.2 換気				4.0	1.00	4.0	1.00		
1 換気量				3.0	0.30	3.6	0.38		
2 自然換気性能	●自然	A(全国版準用)	大きな掃出しの開口部を設けている	3.0	0.50	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	-	5.0	0.33		
4.3 運用管理				3.0	0.50	3.0	0.33		
1 CO <sub>2</sub> の監視				5.0	0.20	-	-		
2 喫煙の制御			全館禁煙対応としています。	5.0	1.00	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>									
<b>1 機能性</b>									
1.1 機能性・使いやすさ				2.7	0.40	2.6	1.00	2.6	
1 広さ・収納性				3.0	0.40	2.0	0.60		
2 高度情報通信設備対応				3.0	-	1.0	0.50		
3 パリアフリー計画	●大切	D(独自基準)		3.0	1.00	3.0	0.50		
1.2 心理性・快適性			天井高2.9m	3.0	0.30	3.5	0.40		
1 広さ感・景観(天井高)	●とも	C(独自加点)		3.0	-	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				3.0	-	-	-		
3 内装計画	●自然	D(独自基準)		3.0	1.00	3.0	0.50		
1.3 維持管理				2.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				2.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>									
2.1 耐震・免震・制震・制振				2.8	0.30	-	-	2.8	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.50	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.80	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
1 躯体材料の耐用年数	●大切	A(全国版準用)	鉄筋コンクリート造:65年	3.4	0.30	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			弾性吹付タイル:25年	3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			耐用性年数に優れた材料を使用している	4.0	0.20	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				5.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		

2.4 信頼性					1.8	0.20			
1	空調・換気設備				1.0	0.20			
2	給排水・衛生設備				2.0	0.20			
3	電気設備				3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法				1.0	0.20			
5	通信・情報設備				2.0	0.20			
3 対応性・更新性					3.0	0.30	2.0	1.00	2.3
3.1 空間のゆとり							1.0	0.50	
1	階高のゆとり				3.0	-	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)		3.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性					3.0	1.00			
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10			
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)		1.0	0.30			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)	美観地区の認定証を持っている。	4.0	0.40			4.0
3 地域性・アメニティへの配慮					1.0	0.30			1.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		●とも 自然	A'(全国版準用)		1.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上		●とも	A(全国版準用)		1.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性									3.5
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制				断熱性能が高く省エネルギー性が高い	4.0	0.20			4.0
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)		3.0	0.10			3.0
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	[BEI][BEIm] = 0.67	5.0	0.50			5.0
4 効率的運用					3.0	0.20			3.0
集合住宅以外の評価					3.0	1.00			
4.1	モニタリング				3.0	0.50			
4.2	運用管理体制				3.0	0.50			
集合住宅の評価									
4.1	モニタリング				3.0	-			
4.2	運用管理体制				3.0	-			
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護					3.0	0.20			3.0
1.1 節水					3.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無	●自然	A(全国版準用)		3.0	0.70			
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30			
2 非再生性資源の使用量削減					2.9	0.60			2.9
2.1 材料使用量の削減		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.10			
2.2 既存建築躯体等の継続使用					3.0	0.20			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)		3.0	0.20			
2.5 持続可能な森林から産出された木材		●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.10			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.7	0.20			3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.30			
3.2 フロン・ハロンの回避					4.0	0.70			
1	消火剤				-	-			
2	発泡剤(断熱材等)			硬質ウレタンフォームA種を採用している	5.0	0.50			
3	冷媒				3.0	0.50			
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮				耐久性の高い材料を採用し、ライフサイクルコストを低減している	4.1	0.33			4.1
2 地域環境への配慮					1.7	0.33			1.7
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)		1.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制					2.0	0.25			
1	雨水排水負荷低減				3.0	0.25			
2	汚水処理負荷抑制				3.0	0.25			
3	交通負荷抑制				1.0	0.25			
4	廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25			
3 周辺環境への配慮					3.2	0.33			3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40			
1	騒音				3.0	0.33			
2	振動				3.0	0.33			
3	悪臭				3.0	0.33			
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制					3.0	0.40			
1	風害の抑制				3.0	0.70			
2	砂塵の抑制				3.0	-			
3	日照障害の抑制				3.0	0.30			
3.3 光害の抑制					4.4	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			光害対策をしている	5.0	0.70			
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	●とも	B(推奨内容)		3.0	0.30			

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目 重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる