

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成31年1月15日
住所 東京都港区赤坂1丁目12番32号 アーク森ビル31階	氏名 第一リアルター株式会社 代表取締役 奈良田 隆 電話 03-5474-7285

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日		平成 31 年 1 月 10 日			
工事完了予定年月日		平成 32 年 1 月 10 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都1ホテル新築工事			
	所 在 地	京都府京都市中京区烏丸二条上る蒔絵屋町261-1、261-2			
	構 造	R C 造	階 数	地上7階地下1階	
	敷地面積	453.85 平方メートル	高 さ	19.95 メートル	
	建築面積	370.12 平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	2683.41 平方メートル (平方メートル) 平方メートル	
	用途別の床 面積	住 宅			
		ホ テ ル 等	2683.41		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等					
集 会 所 等					
	工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.0 (B+)			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁：吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t25 押出法ポリスチレンフォーム3種 t50 ・屋根：グラスウール断熱材32K t50 押出法ポリスチレンフォーム3種 t30, 25
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	複層ガラスを採用している
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	高効率エアコン、LED照明器具の採用
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地域産木材の利用	内装
□ 節水型設備の設置	
□ 雨水，雑排水等の利用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数の長い内装仕上材・配管材料の採用
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
□ 緑化の実施	
□ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。