

**CASBEE-京都-建築(新築)2018年版  
(仮称)京都市下京区真安前之町ホテル計画**

■使用評価マニュ: CASBEE-京都-建築(新築)2018年  
欄に数値またはコメントを記入  
■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

スコアシート	実施設計段階	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
					評価点	重み係数	評価点	重み係数	
配慮項目									
<b>Q 建築物の環境品質</b>									
<b>Q1 室内環境</b>									
1 音環境					1.8	0.15	3.2	1.00	2.6
1.1 室内騒音レベル					3.0	0.40	3.0	0.40	
1.2 遮音					1.0	0.40	3.7	0.40	
1 開口部遮音性能					1.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能					3.0	-	2.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					3.0	-	5.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音					1.0	0.19	3.0	0.19	
2 温熱環境					2.0	0.35	2.0	1.00	2.0
2.1 室温制御					3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温					3.0	0.39	3.0	0.57	
2 外皮性能					3.0	0.26	3.0	0.43	
3 ポン-別制御性					3.0	0.36	-	-	
2.2 湿度制御					1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式					1.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境					2.8	0.25	3.9	1.00	3.4
3.1 昼光利用					1.8	0.30	2.4	0.30	
1 昼光率	●自然 A(全国版準用)				1.0	0.60	2.0	0.60	
2 方位別開口					-	5.0	0.01		
3 昼光利用設備	●自然 B(推薦内容)				3.0	0.40	3.0	0.39	
3.2 グレア対策					2.0	0.29	4.0	0.30	
1 昼光制御	●自然 B(推薦内容)				2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度					3.0	0.15	5.0	0.15	
3.4 照明制御					5.0	0.26	5.0	0.25	
4 空気質環境					3.5	0.25	3.6	1.00	3.5
4.1 発生源対策					4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質					4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気					3.0	0.30	3.0	0.38	
1 換気量					3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能	●自然 A(全国版準用)				-	3.0	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮					3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理					3.0	0.19	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視					3.0	0.02	-	-	
2 喫煙の制御					3.0	0.98	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>					-	0.30	-	-	2.9
<b>1 機能性</b>					3.1	0.40	2.6	1.00	2.8
1.1 機能性・使いやすさ					3.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性					3.0	-	1.0	0.48	
2 高度情報通信設備対応					3.0	-	5.0	0.52	
3 パリアフリー計画	●大切 D(独自基準)				3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性					3.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観 (天井高)	●とも C(独自加点)				3.0	-	1.0	0.50	
2 リフレッシュスペース					3.0	-	-	-	
3 内装計画	●自然 D(独自基準)				3.0	1.00	3.0	0.50	
1.3 維持管理					3.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計					4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保					3.0	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>					3.1	0.30	-	-	3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振					3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)					3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能					3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数					3.9	0.30	-	-	
1 軸体材料の耐用年数	●大切 A(全国版準用)				3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔					5.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					5.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					4.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔					5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔					2.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性			非常用発電機を設置	2.4	0.20	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
				1.0	0.20	-	-				
				4.0	0.20	-	-				
				1.0	0.20	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
3 対応性・更新性			●大切 A(全国版準用) 客室壁長さ比率: 0.25	3.0	0.30	2.6	1.00	2.7			
				4.0	0.01	2.2	0.50				
				3.0	-	1.0	0.60				
				4.0	1.00	4.0	0.40				
				3.0	0.01	3.0	0.50				
				3.0	0.97	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
				3.0	0.10	-	-				
				3.0	0.10	-	-				
Q3 室外環境(敷地内)			●とも A(全国版準用)	-	0.30	-	-	3.9			
				3.0	0.30	-	-	3.0			
				5.0	0.40	-	-	5.0			
				3.5	0.30	-	-	3.5			
				5.0	0.50	-	-				
				2.0	0.50	-	-				
				-	0.30	-	-				
				-	0.40	-	-	2.6			
				1.0	0.20	-	-	1.0			
				3.0	0.10	-	-	3.0			
LR 建築物の環境負荷低減性			●自然 C(独自加点) [BEI][BEIm] = 0.80	3.1	0.50	-	-	3.1			
				3.0	0.20	-	-	3.0			
				3.0	0.96	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
				3.0	0.04	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
				-	0.30	-	-				
				-	0.40	-	-	2.6			
LR1 エネルギー			●とも A(全国版準用)	1.0	0.20	-	-	1.0			
				3.0	0.10	-	-	3.0			
				3.1	0.50	-	-	3.1			
				3.0	0.20	-	-	3.0			
				3.0	0.96	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
				3.0	0.04	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
LR2 資源・マテリアル			●とも A(全国版準用)	-	0.30	-	-	3.1			
				3.0	0.20	-	-	3.0			
				3.0	0.40	-	-				
				3.0	0.60	-	-				
				3.0	0.70	-	-				
				3.0	0.30	-	-				
				3.3	0.60	-	-	3.3			
				2.0	0.10	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
2 非再生性資源の使用量削減			●自然 A(全国版準用)	3.0	0.20	-	-	3.0			
				3.0	0.40	-	-				
				3.0	0.60	-	-				
				3.0	0.70	-	-				
				3.0	0.30	-	-				
				-	0.30	-	-				
				-	0.40	-	-	2.6			
				1.0	0.20	-	-	1.0			
				3.0	0.10	-	-	3.0			
				3.1	0.50	-	-	3.1			
3 汚染物質含有材料の使用回避			●自然 A(全国版準用)	3.0	0.20	-	-	3.0			
				3.0	0.30	-	-				
				3.0	0.70	-	-				
				-	-	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
				-	-	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
				-	0.30	-	-				
LR3 敷地外環境			●とも A(全国版準用)	-	0.30	-	-	3.2			
				3.6	0.33	-	-	3.6			
				2.9	0.33	-	-	2.9			
				3.0	0.25	-	-				
				3.0	0.50	-	-				
				2.6	0.25	-	-				
				-	-	-	-				
				3.0	0.33	-	-				
				2.0	0.33	-	-				
				3.0	0.33	-	-				
3 周辺環境への配慮			●とも A(全国版準用)	3.2	0.33	-	-	3.2			
				3.0	0.40	-	-				
				3.0	1.00	-	-				
				-	-	-	-				
				3.0	0.40	-	-				
				3.0	0.70	-	-				
				3.0	0.30	-	-				
				4.4	0.20	-	-				
				5.0	0.70	-	-				
				3.0	0.30	-	-				
記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目											
重点項目キーワード凡例 「大切」:大に使う 「とも」ともに使う 「自然」:自然からつくる											