

**CASBEE-京都-建築(新築)2018年版**  
**(仮称)京都市下京区真安前之町ホテル計画**

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年

■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し			評価点	重み係数	評価点	重み係数		
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>3.2</b>
<b>Q1 室内環境</b>						<b>0.40</b>		-		<b>2.8</b>
<b>1 音環境</b>					<b>1.8</b>	0.15	<b>3.2</b>	1.00		<b>2.6</b>
1.1 室内騒音レベル					<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40		
1.2 遮音				宿泊部開口部の遮音性能:T-2	<b>1.0</b>	0.40	<b>3.7</b>	0.40		
1 開口部遮音性能					<b>1.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.30		
2 界壁遮音性能					<b>3.0</b>	-	<b>2.0</b>	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				LL=35	<b>3.0</b>	-	<b>5.0</b>	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20		
1.3 吸音					<b>1.0</b>	0.19	<b>3.0</b>	0.19		
<b>2 温熱環境</b>					<b>2.0</b>	0.35	<b>2.0</b>	1.00		<b>2.0</b>
2.1 室温制御					<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50		
1 室温					<b>3.0</b>	0.39	<b>3.0</b>	0.57		
2 外皮性能					<b>3.0</b>	0.26	<b>3.0</b>	0.43		
3 ゾーン別制御性					<b>3.0</b>	0.36		-		
2.2 湿度制御					<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20		
2.3 空調方式					<b>1.0</b>	0.30	<b>1.0</b>	0.30		
<b>3 光・視環境</b>					<b>2.8</b>	0.25	<b>3.9</b>	1.00		<b>3.4</b>
3.1 昼光利用					<b>1.8</b>	0.30	<b>2.4</b>	0.30		
1 昼光率	●自然	A(全国版準用)			<b>1.0</b>	0.60	<b>2.0</b>	0.60		
2 方位別開口				南・東の両面に窓がある		-	<b>5.0</b>	0.01		
3 昼光利用設備	●自然	B(推奨内容)			<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.39		
3.2 グレア対策					<b>2.0</b>	0.29	<b>4.0</b>	0.30		
1 昼光制御	●自然	B(推奨内容)		庇を設置	<b>2.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00		
3.3 照度				客室は複数の機器の使い分けが可能	<b>3.0</b>	0.15	<b>5.0</b>	0.15		
3.4 照明制御				ナイトパネルで調整可能	<b>5.0</b>	0.26	<b>5.0</b>	0.25		
<b>4 空気質環境</b>					<b>3.5</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00		<b>3.5</b>
4.1 発生源対策					<b>4.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.63		
1 化学汚染物質				F☆☆☆☆を使用	<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00		
4.2 換気					<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.38		
1 換気量					<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33		
2 自然換気性能	●自然	A(全国版準用)			-	-	<b>3.0</b>	0.33		
3 取り入れ外気への配慮					<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33		
4.3 運用管理					<b>3.0</b>	0.19		-		
1 CO <sub>2</sub> の監視					<b>3.0</b>	0.02		-		
2 喫煙の制御					<b>3.0</b>	0.98		-		
<b>Q2 サービス性能</b>					-	0.30	-	-		<b>2.9</b>
<b>1 機能性</b>					<b>3.1</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00		<b>2.8</b>
1.1 機能性・使いやすさ					<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60		
1 広さ・収納性				客室に置いてGbitクラス的环境を整備	<b>3.0</b>	-	<b>1.0</b>	0.48		
2 高度情報通信設備対応					<b>3.0</b>	-	<b>5.0</b>	0.52		
3 パリアフリー計画	●大切	D(独自基準)			<b>3.0</b>	1.00		-		
1.2 心理性・快適性					<b>3.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40		
1 広さ感・景観(天井高)	●とも	C(独自加点)			<b>3.0</b>	-	<b>1.0</b>	0.50		
2 リフレッシュスペース					<b>3.0</b>	-		-		
3 内装計画	●自然	D(独自基準)			<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.50		
1.3 維持管理					<b>3.5</b>	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計				トイレの壁は防汚性の高いタイルを採用	<b>4.0</b>	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保					<b>3.0</b>	0.50		-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>					<b>3.1</b>	0.30		-		<b>3.1</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振					<b>3.0</b>	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)					<b>3.0</b>	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能					<b>3.0</b>	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数					<b>3.9</b>	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数	●大切	A(全国版準用)			<b>3.0</b>	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				コンクリート打ち出し:30年	<b>5.0</b>	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				壁紙:20年	<b>5.0</b>	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				外部はガルバを採用	<b>4.0</b>	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				主要な用途上位3種の2種以上にB以上を使用	<b>5.0</b>	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔					<b>2.0</b>	0.20		-		

2.4 信頼性					2.4	0.20			
1	空調・換気設備				3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備				1.0	0.20			
3	電気設備			非常用発電機を設置	4.0	0.20			
4	機械・配管支持方法				1.0	0.20			
5	通信・情報設備				3.0	0.20			
3 対応性・更新性					3.0	0.30	2.6	1.00	2.7
3.1 空間のゆとり					4.0	0.01	2.2	0.50	
1	階高のゆとり				3.0	-	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)	客室壁長さ比率:0.25	4.0	1.00	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.01	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性					3.0	0.97			
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10			
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	3.9
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)		3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)	景観地区にあり、認定を受けている	5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮					3.5	0.30	-	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		●とも 自然	A'(全国版準用)	庇を設け雨宿り等アメニティ向上に貢献	5.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		●とも	A(全国版準用)		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	2.9
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	2.6
1 建物外皮の熱負荷抑制					1.0	0.20	-	-	1.0
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	[BEI][BEIm] = 0.80	3.1	0.50	-	-	3.1
4 効率的運用					3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価					3.0	0.96	-	-	
4.1	モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価					3.0	0.04	-	-	
4.1	モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護					3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水					3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	●自然	A(全国版準用)		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減					3.3	0.60	-	-	3.3
2.1 材料使用量の削減		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用					3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)		3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		●大切	A(全国版準用)	再利用可能部材(OAフロア)を使用	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.70	-	-	
1	消火剤				-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	
3	冷媒				3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮				LCCO2排出率:83%	3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮					2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					2.6	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減				-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制				3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制				2.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮					3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	-	
1	騒音				3.0	1.00	-	-	
2	振動				-	-	-	-	
3	悪臭				-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制					3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制				3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制					4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			屋外広告物照明無し	5.0	0.70	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	●とも	B(推奨内容)		3.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目 重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる