

建築物排出量削減計画書

( 宛 先 ) 京 都 市 長	平成30 年 12 月 21日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 東京都港区六本木一丁目6番1号 泉ガーデンタワー	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 御池ホテル開発特定目的会社 取締役 中村 武 電話 03-3242-7230

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日	2019 年 2 月 1 日			
工事完了予定年月日	2020 年 3 月 16 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都御池通ホテル新築工事		
	所 在 地	京都府京都市中京区御池通室町 西入西横町179-1, 179-2, 180番		
	構 造	鉄骨造	階 数	地 上 9 階 地 下 0 階
	敷地面積	456.11平方メートル	高 さ	33.97メートル
	建築面積	374.05平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	3276.27平方メートル ( 平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル	
		ホ テ ル 等	3276.27平方メートル	
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
学 校 等				
飲 食 店 等				
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	別紙による 1.5 A			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁：吹付け硬質ウレタンフォーム</li> <li>・屋根：押出法ポリスチレンフォーム保温板</li> </ul>
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	<ul style="list-style-type: none"> <li>・Low-E複層ガラス（日射遮蔽型）</li> <li>・ブラインドの設置</li> </ul>
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高効率空調機</li> <li>・LED照明</li> <li>・高効率給湯器</li> </ul>
■ 再生可能エネルギーの利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電設備導入</li> </ul>
■ 環境への負荷が少ない材料の利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リサイクル資材の採用</li> <li>・0Aフロアを採用</li> </ul>
■ 地域産木材の利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京都産木材の使用 （客室内間仕切壁下地）</li> </ul>
■ 節水型設備の設置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・節水コマ、自動水栓の採用</li> <li>・節水型便器の採用</li> </ul>
□ 雨水，雑排水等の利用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給排水配管に耐用年数の長い材を採用</li> </ul>
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
■ 緑化の実施	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広範囲な外構、建物緑化</li> <li>・自生種の採用</li> <li>・中・高木による日陰の形成</li> </ul>
□ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。