

CASBEE® 京都-新築

標準システム

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-新築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-京都-新築2018 (v.1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)吉祥院御池町計画	階数	地上7階
建設地	京都市南区吉祥院御池町1-3	構造	RC造
用途地域	工業地域、準防火地域	平均居住人員	158 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年3月 予定	評価の実施日	2018年12月5日
敷地面積	1,686.96 m ²	作成者	株式会社東洋設計事務所 吉田茂博
建築面積	927.90 m ²	確認日	2018年12月6日
延床面積	5,399.39 m ²	確認者	株式会社東洋設計事務所 吉田茂博



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 91%
 ③上記+②以外の 90%
 ④上記+ 90%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 敷地内にできる限りの補込を敷地内環境に配慮した。		その他 特になし
Q1 室内環境 内装材は全てF☆☆☆☆を使用	Q2 サービス性能 内装材には防汚性の高い材料を使用し維持管理の配慮をした。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内には、緑地を設けるなど環境にも配慮した。
LR1 エネルギー 太陽光パネルの設置。	LR2 資源・マテリアル 節水型トイレの使用。	LR3 敷地外環境 光害の抑制に努めた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される