

# CASBEE<sup>®</sup> 京都-新築

## 標準システム

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)京都市右京区西院月双町共同住宅 新築工事	階数	地上7F
建設地	京都市右京区西院月双町57, 58-1	構造	RC造
用途地域	工業地域, 準防火地域	平均居住人員	120 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年2月 0.0	評価の実施日	2018年12月7日
敷地面積	1,640.28 m <sup>2</sup>	作成者	プレア 神内貴之
建築面積	678.43 m <sup>2</sup>	確認日	2018年12月11日
延床面積	4,546.26 m <sup>2</sup>	確認者	プレア 神内貴之



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★★★★

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (184 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)  
 ②建築物の取組み: 88% (162 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)  
 ③上記+②以外の: 87% (161 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)  
 ④上記+: 87% (161 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.9

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	室内環境への配慮	その他 建物外観に伝統色を使うことによる町なみ創生への配慮
Q1 室内環境	屋光利用による室内環境の向上	Q2 サービス性能 音環境、ネット環境等、生活の質向上
Q3 室外環境 (敷地内)	特になし	
LR1 エネルギー	外部断熱性能の向上、太陽光パネルによる共用部電気への充当を考慮	LR2 資源・マテリアル 使用材料による環境への配慮
LR3 敷地外環境	敷地外への風通しに配慮	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される