

建築物排出量削減計画書

( 宛 先 ) 京 都 市 長	平成30 年 12 月 10 日
住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 東京都港区芝5丁目34番6号	氏名(法人にあつては、名称及び代表名) 株式会社コスモスイニシア 企画開発本部 本部長 柏木 恒二  電話 03-5444-3500

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日	平成31 年 3 月 1 日			
工事完了予定年月日	令和2 年 10 月 15 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称)京都市下京区因幡堂町プロジェクト新築工事		
	所 在 地	京都市下京区烏丸通松原上る東側因幡堂町717番(一部) 下京区松原通東洞院西入北側因幡堂町658番2		
	構 造	鉄骨造一部鉄筋 コンクリート造	階 数	地上10階地下1階
	敷地面積	580.33平方メートル	高 さ	30.80メートル
	建築面積	419.76平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	3,743.97 平方メートル ( 平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル	
		ホ テ ル 等	3,743.97	
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
学 校 等				
飲 食 店 等				
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	B+ランク BEE値=1.0			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
✓ 外壁，屋根又は床の断熱	土間下：スタイロフォーム 外壁：吹付硬質ウレタン デッキ裏：ロックウール吹付
✓ 窓の断熱又は日射の遮蔽	客室：ペアガラスを採用
✓ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明を採用
✓ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備を導入
✓ 環境への負荷が少ない材料の利用	内装材にF☆☆☆☆の材料を使用
✓ 地域産木材の利用	京都府産木材認証制度の木材を使用
✓ 節水型設備の設置	節水型便器を使用
□ 雨水，雑排水等の利用	
✓ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数の長い配管材や内装材を使用
✓ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	開口部のアルミ水切りを設置
□ 緑化の実施	
□ その他	

注1 該当する□には，レ印を記入してください。

- この計画書には，温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。