

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	H30年 11月 9日
住所(法人にあつては,主たる事務所の所在地) 東京都中央区八丁堀2丁目10番9号	氏名(法人にあつては,名称及び代表名) ユニゾホテル株式会社 取締役社長 小崎 哲資 電話 03-3523-7651

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日		平成 30 年 12 月 1 日			
工事完了予定年月日		平成 32 年 6 月 30 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) ホテルユニゾ京都烏丸御池新築工事			
	所 在 地	京都市中京区 堺町通押小路下る扇屋町659番、661番、663番、 中京区 高倉通御池上る柵町583番4、583番8			
	構 造	鉄骨造一部RC造	階 数	地上10階地下1階	
	敷地面積	1,063.24 平方メートル	高 さ	33.55 メートル	
	建築面積	729.05 平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	6,386.98 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	6,214.36		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等		172.62			
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=0.8 B-			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	屋根外外壁：押出法ポリスチレンフォームt35 外壁内断熱：吹付硬質ウレタンフォームt25 床下断熱：押出法ポリスチレンフォームt50 スラブ下断熱：吹付硬質ウレタンフォームt50
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	客室窓：複層ガラス
□ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電パネルの設置
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地域産木材の利用	UB間仕切壁の下地に使用
■ 節水型設備の設置	自動水洗・節水型シャワーヘッドの設置
□ 雨水，雑排水等の利用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	外壁：磁器質タイル 内壁：ビニルクロス
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	十分なスペースの清掃員控室 主要設備機器の更新に対応したルート 動線は極力段差の無い設計
□ 緑化の実施	
□ その他	

注1 該当する□には，レ印を記入してください。

- 2 この計画書には，温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。