

CASBEE® 京都-新築

標準システム

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-京都-新築2018 (v.1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)京都市中央卸売市場第一市場「賑わいゾーン」新築工事	階数	地上8F、地下1階
建設地	京都市下京区朱雀堂ノ口町20番4、朱雀正会町1番30	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	600 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、飲食店、ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年6月 予定	評価の実施日	2018年10月19日
敷地面積	4,000.00 m ²	作成者	岩崎晃太郎
建築面積	3,057.33 m ²	確認日	2018年10月19日
延床面積	17,673.71 m ²	確認者	西川守



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.4

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
・断熱性の高い材料の採用と高効率な設備機器の導入、節水型器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		-
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・開口部の遮音性を高め、屋内の音環境に配慮する。 ・ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用し、室内の良好な空気環境の確保を図っている。	・将来の用途変更の可能性等を考慮し、空間の形状・自由さのゆとりを計画している。 ・高寿命な材料を使用し、建物の耐久性に配慮している。	・特になし
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	・OAフロアの採用によって部材の再利用可能性向上を図り、省資源化に配慮している。 ・主要水栓は節水器具とし、節水便器を使用する等水資源の保護に配慮している。	・周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。 ・駐車場の確保や出入りのしやすい駐車場計画により、交通渋滞緩和に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される