

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)京都市中央卸売市場第一市場「賑わいゾーン」新築工事	
■ 建設地・地域区分	京都市下京区朱雀堂ノ口町20番4、朱雀正会町1番30	6地域
■ 地域・地区	商業地域, 準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2020年6月	予定
■ 敷地面積	4000.00 m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	3057.33 m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	17,673.71 m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	物販店, 飲食店, ホテル, 物販店, 飲食店, ホテル,	
■ 階数	地上8F、地下1階	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	600 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2018年10月19日	実施設計段階
■ 作成者	岩崎晃太郎	
■ 確認日	2018年10月19日	
■ 確認者	西川守	
■ LCGO2の計算	標準計算 → LCGO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00 m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
		官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00 m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
		小・中学校		m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
		高校		m <sup>2</sup>
		大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	347.69 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー	347.69	m <sup>2</sup>
		その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店	4836.83 m <sup>2</sup>			
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
		展示施設		m <sup>2</sup>
		スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場		うち省エネ計画対象面積		m <sup>2</sup>
病院				m <sup>2</sup>
ホテル	12489.19 m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	17,673.71 m <sup>2</sup>			
集合住宅	0.00 m <sup>2</sup>	専用部		m <sup>2</sup>
		共用部		m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	0.555
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00