

CASBEE® 京都-新築

標準システム

■使用評価マニュアル：CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト：CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)プレサンスロジエ京都西大路五条 | 階数 | 地上7F 地下0F |
| 建設地 | 京都市下京区西七条西石ヶ坪町16番(一部) | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 準工業 | 平均居住人員 | 204 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2020年4月 0.0 | 評価の実施日 | 2018年10月5日 |
| 敷地面積 | 1,763.41 m ² | 作成者 | ㈱かねわ工務店 |
| 建築面積 | 873.42 m ² | 確認日 | 2018年10月5日 |
| 延床面積 | 3,990.38 m ² | 確認者 | ㈱かねわ工務店 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 74%
③上記+②以外の 71%
④上記+ 71%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| <h4>Q1 室内環境</h4> <p>Q1のスコア = 3.2</p> | <h4>Q2 サービス性能</h4> <p>Q2のスコア = 3.0</p> | <h4>Q3 室外環境(敷地内)</h4> <p>Q3のスコア = 2.6</p> |
|--------------------------------------|--|---|

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

| | | |
|---|--|---|
| <h4>LR1 エネルギー</h4> <p>LR1のスコア = 3.9</p> | <h4>LR2 資源・マテリアル</h4> <p>LR2のスコア = 2.9</p> | <h4>LR3 敷地外環境</h4> <p>LR3のスコア = 3.2</p> |
|---|--|---|

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--|--------------------------|----------------|
| 総合 | 太陽光パネルの設置と建物の長寿命化を目指した | |
| その他 | なし | |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| 部屋に対して大きく開口をとりながら、遮音性も守っている F☆☆☆建材の使用 | 部品・部材は補修必要間隔の長いものを使用している | 美観地区認定を取得している |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| 太陽光パネルの設置 | 節水器具の利用 | 駐車場・駐輪場を確保している |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される