

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2018(v.1.0)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)立誠小学校跡地利用計画	
■ 建設地・地域区分	京都市中京区蛸薬師通河原町東入備前島町	6地域
■ 地域・地区	商業地域, 防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2020年5月	
■ 敷地面積	4851.68	m ²
■ 建築面積	2541.26	m ²
■ 延床面積	14,928.97	m ²
■ 建物用途名	ホテル、事務所、飲食店、集会所 飲食店,集会所,ホテル,等	
■ 階数	地上8F、地下1F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	600	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■ 評価の実施	2018年9月28日	実施設計段階
■ 作成者	竹中工務店	
■ 確認日	2018年10月4日	
■ 確認者	竹中工務店	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	137.38	m ²	事務所	137.38	m ²
			官公庁		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			その他物販		m ²
飲食店	546.89	m ²			
集会所	717.74	m ²	劇場・ホール	717.74	m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル	13526.96	m ²			
非住宅 小計	14,928.97	m ²			
集合住宅	0.00	m ²	専用部		m ²
			共用部		m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	0.49
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00