

CASBEE 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン: CASBEE京都-新築2018(v.1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版

1) 概要入力

① 建物概要		
■ 建物名称	(仮称)立誠小学校跡地利用計画	
■ 建設地・地域区分	京都市中京区蛸薬師通河原町東入備前島町	
■ 地域・地区	商業地域, 防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2020年5月	
■ 敷地面積	4851.68 m ²	
■ 建築面積	2541.26 m ²	
■ 延床面積	14,928.97 m ²	
■ 建物用途名	ホテル、事務所、飲食店、集会所	
	飲食店,集会所,ホテル,等	
■ 階数	地上8F、地下1F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	600 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
② 評価の実施		
■ 評価の実施	2018年9月28日	実施設計段階
■ 作成者	竹中工務店	
■ 確認日	2018年10月4日	
■ 確認者	竹中工務店	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積			
事務所	137.38 m ²	事務所	137.38 m ²
学校	0.00 m ²	官公庁	m ²
		幼稚園・保育園	m ²
		小・中学校	m ²
		小・中学校(北海道以外)	m ²
		高校	m ²
		大学・専門学校	m ²
物販店	0.00 m ²	デパート・スーパー	m ²
		その他物販	m ²
飲食店	546.89 m ²		
集会所	717.74 m ²	劇場・ホール	717.74 m ²
		展示施設	m ²
		スポーツ施設	m ²
工場	m ²	うち省エネ計画対象面積	m ²
病院	m ²		
ホテル	13526.96 m ²		
非住宅 小計	14,928.97 m ²		
集合住宅	0.00 m ²	専用部	m ²
		共用部	m ²
② 住居・宿泊部分の比率			
■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率			
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	0.49		
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00		