

# CASBEE<sup>®</sup> 京都-新築

## 標準システム

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)京都シティガーデンズ河原町通South	階数	地上9階
建設地	京都市南区東九条河原町4番, 5番の一部, 21番の2の一部	構造	S造
用途地域	商業地域, 第1種住居地域, 防火地域, 準防火地域	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年7月 予定	評価の実施日	2018年8月29日
敷地面積	667.33 m <sup>2</sup>	作成者	(株)福岡洋一建築研究所
建築面積	515.12 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,954.24 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	79%
③上記+②以外の	79%
④上記+	79%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.7

3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b> 窓を大きく取り、明るくカジュアルな雰囲気のホテルとした		特になし
<b>Q1 室内環境</b> 内装材は全てF☆☆☆☆を使用	<b>Q2 サービス性能</b> 天井高のあるエントランスロビーとした	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 景観地区内で認定済み
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明の採用	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 乾式工法を採用	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が79%

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される