

# CASBEE® 京都-新築

## 標準システム

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

<b>1-1 建物概要</b>		<b>1-2 外観</b>																		
<table border="1"> <tr> <td>建物名称</td> <td>学校法人龍谷大学深草キャンパス学生会館跡地施設(仮称)建設工事</td> </tr> <tr> <td>建設地</td> <td>京都市伏見区深草西浦町4丁目 1番1.1番2.1番3.2番12番2.2番3.2番4.2番5.2番6</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>第1種住居地域・第2種住居地域、準防火地域</td> </tr> <tr> <td>地域区分</td> <td>6地域</td> </tr> <tr> <td>建物用途</td> <td>学校・集会所</td> </tr> <tr> <td>竣工年</td> <td>2019年12月 0.0</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>5,630.46 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>1,841.86 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>5,607.72 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>		建物名称	学校法人龍谷大学深草キャンパス学生会館跡地施設(仮称)建設工事	建設地	京都市伏見区深草西浦町4丁目 1番1.1番2.1番3.2番12番2.2番3.2番4.2番5.2番6	用途地域	第1種住居地域・第2種住居地域、準防火地域	地域区分	6地域	建物用途	学校・集会所	竣工年	2019年12月 0.0	敷地面積	5,630.46 m <sup>2</sup>	建築面積	1,841.86 m <sup>2</sup>	延床面積	5,607.72 m <sup>2</sup>	
建物名称	学校法人龍谷大学深草キャンパス学生会館跡地施設(仮称)建設工事																			
建設地	京都市伏見区深草西浦町4丁目 1番1.1番2.1番3.2番12番2.2番3.2番4.2番5.2番6																			
用途地域	第1種住居地域・第2種住居地域、準防火地域																			
地域区分	6地域																			
建物用途	学校・集会所																			
竣工年	2019年12月 0.0																			
敷地面積	5,630.46 m <sup>2</sup>																			
建築面積	1,841.86 m <sup>2</sup>																			
延床面積	5,607.72 m <sup>2</sup>																			
<b>2-1 建築物の環境効率(BEEランク&amp;チャート)</b>		<b>2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)</b>																		
<p>BEE = 1.6 ★★★★☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★☆ B+: ★★★★ B: ★★☆ C: ☆</p>		<p>30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆</p> <p><b>標準計算</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①参照値: 100%</li> <li>②建築物の取組み: 87%</li> <li>③上記+②以外の: 86%</li> <li>④上記+: 86%</li> </ul> <p>(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>																		
<b>2-3 大項目の評価(レーダーチャート)</b>																				
<p>Q のスコア = 3.5</p> <p>Q1 室内環境 (Q1のスコア = 3.3)</p> <p>Q2 サービス性能 (Q2のスコア = 3.4)</p> <p>Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア = 4.1)</p> <p>LR のスコア = 3.4</p> <p>LR1 エネルギー (LR1のスコア = 3.5)</p> <p>LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア = 3.4)</p> <p>LR3 敷地外環境 (LR3のスコア = 3.1)</p>																				
<b>2-4 中項目の評価(バーチャート)</b>																				
<p><b>Q 環境品質</b></p> <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア = 3.3</p> <p>音環境: 3.3, 温熱環境: 2.6, 光・視環境: 3.2, 空気質環境: 4.3</p> <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア = 3.4</p> <p>機能性: 3.6, 耐用性: 3.1, 対応性: 3.4</p> <p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア = 4.1</p> <p>生物環境: 3.0, まちなみ: 5.0, 地域性: 4.0</p> <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア = 3.5</p> <p>建物外皮の: 5.0, 自然エネ: 4.0, 設備システ: 3.1, 効率的: 3.0</p> <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア = 3.4</p> <p>水資源: 3.4, 非再生材料の: 3.7, 汚染物質: 2.9</p> <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア = 3.1</p> <p>地球温暖化: 3.5, 地域環境: 2.8, 周辺環境: 3.0</p>																				
<b>3 設計上の配慮事項</b>																				
<b>総合</b>		<b>その他</b>																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ホールをL字で囲うようにボリュームを配置することで、周辺住宅への騒音に対し配慮した配置計画</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>太陽光発電の採用</li> </ul>																		
<b>Q1 室内環境</b>		<b>Q2 サービス性能</b>																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>標準レベルより高めの照度を確保する照明計画</li> <li>標準レベルより高めの換気量を確保する換気計画</li> <li>建物内全面禁煙の実施</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>高寿命なダクト、配管材質の選定</li> <li>耐震Aクラスの採用</li> <li>機器更新を考慮した建築計画</li> </ul>																		
<b>LR1 エネルギー</b>		<b>LR2 資源・マテリアル</b>																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ペリメータ負荷を削減する建築計画(外皮)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>节水器具の採用</li> </ul>																		
<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>		<b>LR3 敷地外環境</b>																		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>緑化による街並みへの配慮</li> <li>室外機を人の通行等に影響が出ないように高い位置に配置</li> </ul>																		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフケイルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される