

CASBEE-京都-建築(新築)2018年版
京北地域小中一貫教育校施設

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質								
Q1 室内環境								
1 音環境								
1.1 室内騒音レベル								
1.2 遮音								
1.2.1 開口部遮音性能								
1.2.2 1 開口部遮音性能								
1.2.2 2 界壁遮音性能								
1.2.2 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								
1.2.2 4 界床遮音性能(重量衝撃源)								
1.3 吸音								
2 温熱環境								
2.1 室温制御								
2.1.1 室温								
2.1.2 1 室温								
2.1.2 2 外皮性能								
2.1.2 3 ゾーン別制御性								
2.2 湿度制御								
2.3 空調方式								
3 光・視環境								
3.1 昼光利用								
3.1.1 昼光率								
3.1.1.1 昼光率								
3.1.1.2 方位別開口								
3.1.1.3 昼光利用設備								
3.2 グレア対策								
3.2.1 昼光制御								
3.3 照度								
3.4 照明制御								
4 空気質環境								
4.1 発生源対策								
4.1.1 化学汚染物質								
4.2 換気								
4.2.1 換気量								
4.2.2 1 換気量								
4.2.2 2 自然換気性能								
4.2.2 3 取り入れ外気への配慮								
4.3 運用管理								
4.3.1 CO ₂ の監視								
4.3.2 喫煙の制御								
Q2 サービス性能								
1 機能性								
1.1 機能性・使いやすさ								
1.1.1 広さ・収納性								
1.1.2 1 広さ・収納性								
1.1.2 2 高度情報通信設備対応								
1.1.2 3 パリアフリー計画								
1.2 心理性・快適性								
1.2.1 広さ感・景観 (天井高)								
1.2.2 1 広さ感・景観 (天井高)								
1.2.2 2 リフレッシュスペース								
1.2.2 3 内装計画								
1.3 維持管理								
1.3.1 維持管理に配慮した設計								
1.3.2 1 維持管理に配慮した設計								
1.3.2 2 維持管理用機能の確保								
1.3.3 1 維持管理用機能の確保								
1.3.3 2 維持管理用機能の確保								
2 耐用性・信頼性								
2.1 耐震・免震・制震・制振								
2.1.1 耐震性(建物のこわれにくさ)								
2.1.2 1 耐震性(建物のこわれにくさ)								
2.1.2 2 免震・制震・制振性能								
2.2 部品・部材の耐用年数								
2.2.1 躯体材料の耐用年数								
2.2.2 1 躯体材料の耐用年数								
2.2.2 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔								
2.2.2 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔								
2.2.2 4 空調換気ダクトの更新必要間隔								
2.2.2 5 空調・給排水配管の更新必要間隔								
2.2.2 6 主要設備機器の更新必要間隔								

2.4 信頼性					3.4	0.20	-	-	
1	空調・換気設備				3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-	
3	電気設備				3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備			通信・情報設備に関して評価する取り組みが4つ	5.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性					3.3	0.30	-	-	3.3
3.1 空間のゆとり					3.6	0.30	-	-	
1	階高のゆとり			1F階高: 4m, 2F階高: 3.5m	4.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性					3.4	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)	構造部材だけでなく、仕上材を痛めることなく更新・修繕可能	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)	仕上材を痛めることなく更新・修繕可能	3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	3.5
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)		3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)	景観地区、景観地区外であるための認定等は得ていないが、地域景観に配慮し景観建築物・ゆまのデザインとしている	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮					3.5	0.30	-	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		●とも、 自然	A'(全国版準用)	I 1) 歴史的建築空間等の保全 II 1) 空間提供による地域貢献	5.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		●とも	A(全国版準用)		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制				複層ガラスの採用/BPI _m =0.57	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)		2.0	0.10	-	-	2.0
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	[BEI][BEI _m] = 0.72	3.8	0.50	-	-	3.8
4 効率的運用					3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価					3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価					-	-	-	-	
4.1	モニタリング				3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制				3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.5
1 水資源保護					3.8	0.20	-	-	3.8
1.1 節水				主要水栓に自動水栓を採用。加えて、節水型器具を用いている	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.7	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	●自然	A(全国版準用)	雨水タンク設備の採用	4.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減					3.6	0.60	-	-	3.6
2.1 材料使用量の削減		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用					3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)	リサイクル資材を3品目以上用いている	5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み		●大切	A(全国版準用)	解体時のリサイクル促進対策を2ポイント以上実施している	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.70	-	-	
1	消火剤			ABC消火器を使用	4.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)				2.0	0.33	-	-	
3	冷媒				3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮				ライフサイクルCO2排出量: 47.49	3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮					3.1	0.33	-	-	3.1
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					3.6	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減				-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制				3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制			交通負荷抑制の取り組みを4ポイント以上実施	5.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮					3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	-	
1	騒音				3.0	0.33	-	-	
2	振動				3.0	0.33	-	-	
3	悪臭				3.0	0.33	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制					3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制				3.0	0.60	-	-	
2	砂塵の抑制				3.0	0.20	-	-	
3	日照障害の抑制				3.0	0.20	-	-	
3.3 光害の抑制					3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	●とも	B(推奨内容)		3.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●: 重点項目 ○: 低炭素景観創出に係る項目 重点項目キーワード凡例 「大切」: 大切に使う 「とも」: ともに使う 「自然」: 自然からつくる