

建築物排出量削減計画書

( 宛 先 ) 京 都 市 長	平成 30 年 6 月 22 日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 東京都中央区銀座6-17-1	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) 三井不動産株式会社 ホテル・リゾート本部 ホテル事業部長 小田 祐 電話 03-3246-3157

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第 3 6 条第 1 項 <input type="checkbox"/> 第 3 6 条第 3 項 <input type="checkbox"/> 第 3 9 条第 1 項 <input type="checkbox"/> 第 3 9 条第 2 項において準用する同条例第 3 6 条第 3 項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日		平成 30 年 7 月 20 日			
工事完了予定年月日		平成 32 年 4 月 30 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都五条烏丸町ホテル計画			
	所 在 地	京都市下京区烏丸通松原下る五条烏丸町409番 他			
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地 上 9 階 地 下 1 階	
	敷 地 面 積	1126.24平方メートル	高 さ	34.6メートル	
	建 築 面 積	927.36平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	8260.20 平方メートル ( 平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	8260.20		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等					
集 会 所 等					
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=+1.1 B+			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	外壁には吹付け硬質ウレタンフォームt=20 屋根には吹付け硬質ウレタンフォームt=30を使用
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	外周部の窓は複層ガラスを使用、内部にカーテンを設置
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明を導入
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備を設置
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地域産木材の利用	内装材に地域産木材を使用 床下地材、カウンター、フローリング
■ 節水型設備の設置	節水型便器を採用
□ 雨水，雑排水等の利用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	外壁にタイル、石を使用し耐用年数の向上を図った。 金物類はアルミ、亜鉛メッキを使用
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	設備配管の維持管理がしやすいよう、地下ピットや点検口を設置。
■ 緑化の実施	外構部分に積極的に緑化を行った。
□ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。