

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成30年 6 月 21 日
住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 京都市中京区西洞院三条下る柳水町70番地	氏名(法人にあつては、名称及び代表名) 株式会社グラフィック 代表取締役 西野 能央 電話 075-366-0800

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第36条第1項 <input type="checkbox"/> 第36条第3項 <input type="checkbox"/> 第39条第1項 <input type="checkbox"/> 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項の規定により提出します。					
工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築		<input type="checkbox"/> 増築		
工事着工予定年月日	2018年 8月 1日				
工事完了予定年月日	2019年 12月 31日				
建築物の概要	名 称	株式会社グラフィック竹田第四工場増築工事			
	所 在 地	京都市伏見区下鳥羽東芹川町5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25-2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34			
	構 造	鉄 骨 階	数	地上4階地下階	
	敷地面積	17,715.61平方メートル	高 さ	26.31メートル	
	建築面積	11,206.70平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	38,592.36平方メートル (18,652.16平方メートル)	
	用途別の床面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等					
集 会 所 等					
	工 場 等	18,652.16			
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.4 B+			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☑ 外壁，屋根又は床の断熱	外壁は全面ALCパネル、屋根は外断熱とした
☑ 窓の断熱又は日射の遮蔽	全窓にロールスクリーンを設置
☐ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
☑ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電パネルの設置
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
☑ 地域産木材の利用	条例で必要となる数量を使用した
☑ 節水型設備の設置	節水型便器を採用した
☐ 雨水，雑排水等の利用	
☑ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	躯体は鉄骨造とし、外装仕上げは弾性塗料を採用した
☑ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	設備更新が容易となるよう、天井懐を高く確保し、あらかじめ配線配管を設置できる空間を確保した。
☑ 緑化の実施	工場立地法で必要となる緑地を確保した
☑ その他	近隣への騒音や振動に配慮し、主な設備機器は屋上に設置した。

注1 該当する☐には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。