

CASBEE[®] 京都-新築

標準システム

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年版 | 使用評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ホテル本能寺	階数	地上9F地下1F
建設地	京都市中京区寺町通御池下ル下本能寺前町522	構造	RC造
用途地域	商業地域, 防火地域	平均居住人員	250 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店, 飲食店, ホテル,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年9月 0.0	評価の実施日	2018年6月7日
敷地面積	2,222.17 m ²	作成者	株式会社アール・アイ・エー 岸 雅之
建築面積	848.79 m ²	確認日	2018年6月8日
延床面積	7,710.81 m ²	確認者	株式会社アール・アイ・エー 大平 幸喜



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

環境品質 G vs 環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 184 (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 46 (kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の: 138 (kg-CO₂/年・m²)

④上記+: 138 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 3

Q3 室外環境(敷地内): 3

LR1 エネルギー: 3

LR2 資源・マテリアル: 3

LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.8

音環境: 3.0, 温熱環境: 2.6, 光・視環境: 3.0, 空気質環境: 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

機能性: 3.0, 耐用性: 2.9, 対応性: 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.6

生物環境: 1.0, まちなみ: 4.0, 地域性: 2.5

LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

建物外皮の: 3.0, 自然エネ: 3.0, 設備システ: 3.0, 効率的: 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

水資源: 3.0, 非再生材料の: 2.5, 汚染物質: 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

地球温暖化: 3.6, 地域環境: 2.5, 周辺環境: 2.4

3 設計上の配慮事項		
総合	<ul style="list-style-type: none"> ・地域及び施設の特性を活かした計画とする。 	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
<ul style="list-style-type: none"> ・断熱性能を向上させ、快適な室内環境とする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・設備の耐久性を考慮し、厨房タクトはSUS製を採用している。また、衛生配管に3種以上の配管を積極的に採用している。 	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の環境を配慮し、排熱がある機器の大半を屋上に設置している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"> ・省エネルギーに配慮し、効率の良い最新の空調機を採用している。 	<ul style="list-style-type: none"> ・地場産の木材の採用 	<ul style="list-style-type: none"> ・庇をかけ、夏の日陰を創出する。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される