

CASBEE-京都-建築(新築)2018年版
(仮称)三交イン京都八条口新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	
Q 建築物の環境品質								
Q1 室内環境								
1 音環境								
1.1 室内騒音レベル								
1.2 遮音								
1 開口部遮音性能								
2 界壁遮音性能								
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								
4 界床遮音性能(重量衝撃源)								
1.3 吸音								
2 温熱環境								
2.1 室温制御								
1 室温								
2 外皮性能								
3 ゾーン別制御性								
2.2 湿度制御								
2.3 空調方式								
3 光・視環境								
3.1 昼光利用								
1 昼光率								
2 方位別開口								
3 昼光利用設備								
3.2 グレア対策								
1 昼光制御								
3.3 照度								
3.4 照明制御								
4 空気質環境								
4.1 発生源対策								
1 化学汚染物質								
4.2 換気								
1 換気量								
2 自然換気性能								
3 取り入れ外気への配慮								
4.3 運用管理								
1 CO ₂ の監視								
2 喫煙の制御								
Q2 サービス性能								
1 機能性								
1.1 機能性・使いやすさ								
1 広さ・収納性								
2 高度情報通信設備対応								
3 バリアフリー計画								
1.2 心理性・快適性								
1 広さ感・景観 (天井高)								
2 リフレッシュスペース								
3 内装計画								
1.3 維持管理								
1 維持管理に配慮した設計								
2 維持管理用機能の確保								
2 耐用性・信頼性								
2.1 耐震・免震・制震・制振								
1 耐震性(建物のこわれにくさ)								
2 免震・制震・制振性能								
2.2 部品・部材の耐用年数								
1 躯体材料の耐用年数								
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔								
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔								
4 空調換気ダクトの更新必要間隔								
5 空調・給排水配管の更新必要間隔								
6 主要設備機器の更新必要間隔								

				2.4	0.20	-	-	
2.4 信頼性	1	空調・換気設備		1.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性				3.0	0.30	2.0	1.00	2.5
3.1 空間のゆとり						1.0	0.50	
1 階高のゆとり				-	-	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ				●大切	A(全国版準用)	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり						3.0	0.50	
3.3 設備の更新性				3.0	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性				●大切	A(全国版準用)	3.0	0.20	
2 給排水管の更新性				●大切	A(全国版準用)	3.0	0.20	
3 電気配線の更新性				●大切	A(全国版準用)	3.0	0.10	
4 通信配線の更新性				●大切	A(全国版準用)	3.0	0.10	
5 設備機器の更新性				●大切	A(全国版準用)	3.0	0.20	
6 バックアップスペースの確保						3.0	0.20	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出				●とも	A'(全国版準用)	1.0	0.30	1.0
2 まちなみ・景観への配慮				○	C(独自加点) D(独自基準)	3.0	0.40	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮						3.0	0.30	3.0
3.1 地域性への配慮, 快適性の向上				●とも, 自然	A'(全国版準用)	3.0	0.50	
3.2 敷地内温熱環境の向上				●とも	A(全国版準用)	3.0	0.50	
LR 建築物の環境負荷低減性						-	-	3.4
LR1 エネルギー						-	0.40	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制						BPI _m =0.87	4.3	0.20
2 自然エネルギー利用				●自然	A(全国版準用)	3.0	0.10	3.0
3 設備システムの高効率化				●自然	C(独自加点)	[BEI][BEI _m] = 0.75	4.0	0.50
4 効率的運用						3.0	0.20	3.0
集合住宅以外の評価						3.0	1.00	
4.1 モニタリング						3.0	0.50	
4.2 運用管理体制						3.0	0.50	
集合住宅の評価						-	-	
4.1 モニタリング						-	-	
4.2 運用管理体制						-	-	
LR2 資源・マテリアル						-	0.30	3.2
1 水資源保護						3.4	0.20	3.4
1.1 節水						節水水栓+節水便器	4.0	0.40
1.2 雨水利用・雑排水等の利用							3.0	0.60
1 雨水利用システム導入の有無				●自然	A(全国版準用)		3.0	0.70
2 雑排水等利用システム導入の有無							3.0	0.30
2 非再生性資源の使用量削減							3.3	0.60
2.1 材料使用量の削減				●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.10
2.2 既存建築躯体等の継続使用							3.0	0.20
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)		3.0	0.20
2.5 持続可能な森林から産出された木材				●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.10
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				●大切	A(全国版準用)	躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている	5.0	0.20
3 汚染物質含有材料の使用回避							3.0	0.20
3.1 有害物質を含まない材料の使用							3.0	0.30
3.2 フロン・ハロンの回避							3.0	0.70
1 消火剤							-	-
2 発泡剤(断熱材等)							3.0	0.50
3 冷媒							3.0	0.50
LR3 敷地外環境						-	0.30	3.1
1 地球温暖化への配慮						ライフサイクルCO2排出率 =78%	3.8	0.33
2 地域環境への配慮							2.3	0.33
2.1 大気汚染防止							3.0	0.25
2.2 温熱環境悪化の改善				●とも	A(全国版準用)		2.0	0.50
2.3 地域インフラへの負荷抑制							2.2	0.25
1 雨水排水負荷低減							3.0	0.25
2 汚水処理負荷抑制							3.0	0.25
3 交通負荷抑制							1.0	0.25
4 廃棄物処理負荷抑制							2.0	0.25
3 周辺環境への配慮							3.2	0.33
3.1 騒音・振動・悪臭の防止							3.0	0.40
1 騒音							3.0	0.33
2 振動							3.0	0.33
3 悪臭							3.0	0.33
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制							3.0	0.40
1 風害の抑制							3.0	0.70
2 砂塵の抑制							-	-
3 日照障害の抑制							3.0	0.30
3.3 光害の抑制							4.4	0.20
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策							5.0	0.70
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				●とも	B(推奨内容)	光害チェックリストの過半を満たす	3.0	0.30

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目 重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる