

**CASBEE-京都-建築(新築)2018年版**  
**(仮称)御池之町ホテル開発プロジェクト**

■使用評価マニュアル: CASBEE-京都-建築(新築)2018年  
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2018 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点		重み係数
<b>Q 建築物の環境品質</b>									
<b>Q1 室内環境</b>									
<b>1 音環境</b>									
1.1 室内騒音レベル					3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
1.2 遮音					3.0	0.40	3.0	0.40	
1 開口部遮音性能					3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能					-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音					3.0	0.20	3.0	0.20	
<b>2 温熱環境</b>									
2.1 室温制御					3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
1 室温					3.0	0.38	3.0	0.57	
2 外皮性能					3.0	0.25	3.0	0.43	
3 ゾーン別制御性					3.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御					3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式					3.0	0.30	3.0	0.30	
<b>3 光・視環境</b>									
3.1 昼光利用					3.3	0.25	3.3	1.00	3.3
1 昼光率	●自然	A(全国版準用)	昼光率 共用部6% 専有部4.7%		4.2	0.30	4.2	0.30	
2 方位別開口					5.0	0.60	5.0	0.60	
3 昼光利用設備	●自然	B(推奨内容)			3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策					3.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光制御	●自然	B(推奨内容)			3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度					3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御					3.0	0.25	3.0	0.25	
<b>4 空気質環境</b>									
4.1 発生源対策					3.5	0.25	3.8	1.00	3.6
1 化学汚染物質			内装材は全てF☆☆☆☆を使用		4.0	0.50	4.0	0.63	
4.2 換気					4.0	1.00	4.0	1.00	
1 換気量					3.0	0.30	3.6	0.38	
2 自然換気性能	●自然	A(全国版準用)	自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上		3.0	0.50	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮					3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理					3.0	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視					-	-	-	-	
2 喫煙の制御					3.0	1.00	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>									
<b>1 機能性</b>									
1.1 機能性・使いやすさ					2.4	0.40	3.4	1.00	2.8
1 広さ・収納性					3.0	0.40	4.0	0.60	
2 高度情報通信設備対応			光配線		-	-	3.0	0.50	
3 パリアフリー計画	●大切	D(独自基準)			3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性					1.0	0.30	2.5	0.40	
1 広さ感・景観(天井高)	●とも	C(独自加点)	寝室2.6m		-	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース					-	-	-	-	
3 内装計画	●自然	D(独自基準)			1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理					3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計					3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保					3.0	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>									
2.1 耐震・免震・制震・制振					3.0	0.30	-	-	3.0
1 耐震性(建物のこわれにくさ)					3.0	0.50	-	-	
2 免震・制震・制振性能					3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数					3.4	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	●大切	A(全国版準用)			3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔					3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用		5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性					2.8	0.20			
1	空調・換気設備				3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備				3.0	0.20			
3	電気設備				3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20			
5	通信・情報設備				2.0	0.20			
3 対応性・更新性					3.0	0.30	2.6	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり							2.2	0.50	
1	階高のゆとり						3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)				1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり							3.0	0.50	
3.3 設備の更新性					3.0	1.00			
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10			
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)		1.0	0.30			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)		3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					3.0	0.30			3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	●とも 自然	A'(全国版準用)		3.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上	●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性									3.1
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制				BPIm0.87	4.3	0.20			4.3
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)		3.0	0.10			3.0
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	[BEI][BEIm] = 0.80	3.0	0.50			3.0
4 効率的運用					3.0	0.20			3.0
集合住宅以外の評価					3.0	1.00			
4.1	モニタリング				3.0	0.50			
4.2	運用管理体制				3.0	0.50			
集合住宅の評価									
4.1	モニタリング								
4.2	運用管理体制								
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護					3.4	0.20			3.4
1.1 節水				節水コマに加え節水便器の採用	4.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無	●自然	A(全国版準用)		3.0	0.70			
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30			
2 非再生性資源の使用量削減					3.1	0.60			3.1
2.1	材料使用量の削減	●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.10			
2.2	既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20			
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)	塩ビシート、合板	4.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材	●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.10			
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20			
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.0	0.20			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.30			
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.70			
1	消火剤				-	-			
2	発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50			
3	冷媒				3.0	0.50			
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮				ライフサイクルCO2排出率=83%	3.6	0.33			3.6
2 地域環境への配慮					2.9	0.33			2.9
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制					2.7	0.25			
1	雨水排水負荷低減				3.0	0.25			
2	汚水処理負荷抑制				3.0	0.25			
3	交通負荷抑制				2.0	0.25			
4	廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25			
3 周辺環境への配慮					3.0	0.33			3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40			
1	騒音				3.0	0.33			
2	振動				3.0	0.33			
3	悪臭				3.0	0.33			
3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制					3.0	0.40			
1	風害の抑制				3.0	0.70			
2	砂塵の抑制								
3	日照阻害の抑制				3.0	0.30			
3.3 光害の抑制					3.0	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70			
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	●とも	B(推奨内容)		3.0	0.30			

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目 重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる