事業者名:	株式会社サンキ建設	所在区	山科区
住所	〒607-8080 京都市山科区竹鼻竹ノ街道町10		
TEL:	075－581－4141	FAX:	075－581－4143
HP:	https://4141sanki.co.jp/	e-mail:	info@4141sanki.co.jp

PR

その土地ならではの魅力を生かした「視線の抜け」を作り出し、「太陽に素直な設計」により、心地よく暮らしやすい住まいを追求しています。営業担当を置かず、設計士が直接理想の暮らしや細かなご要望をお伺いし、図面へ反映させています。設計や施工の品質を保つため、年間施工棟数を12棟に限定。現場監督は「同時に3棟まで」と定め、「完成保証制度」にも加盟し丁寧な家づくりの体制を整えています。

省エネ住宅への取組

新築住宅では、断熱等級6以上、実測気密C値0.5以下、耐震等級3を満たし、量販店のエアコン1台で叶える全館空調の家をご提案しています。設計段階では専用ソフトを用いて日射取得・遮蔽や温湿度、換気・空調計画、採光計画などを綿密にシュミレーションし確認しています。

長期優良住宅	◎	低炭素住宅	◎	ZEH	◎
平成の京町家	×	断熱リフォーム	◎	その他	高気密高断熱 全館空調

所属団体等	住宅完成保証制度、SE構法重量木骨の家プレミアムパートナー 他	省エネ講習会への受講の有無	有

京都の暮らし・和の文化を生かした省エネにつながる仕様への考え方

1. 自然素材（畳，紙障子，地域産木材，塗り壁），2. 通風（通風，庭，縁側・濡れ縁），
3. 日射遮へい（庇等），4. その他

直接触れる障子や床などには、自然素材を用い手触りの良い材料を使うようにしています。通風に関しては、家の気密性を高め風の入口と出口を明確にし、気持ちのよい風が抜けるように開口部を配置。夏は日射を遮り、冬には日射を取り込むよう適切な深さの庇を設け、冷暖房の負荷を減らしています。

事例写真





事例写真

別荘みたいな暮らしを楽しむ高性能住宅（京都 左京区）











事例写真

築46年の空き家を断熱最高等級7へ
高性能リノベーション実験住宅　SOCA －ソカ　（山科区）

改修前





改修後




事例写真

旅館に住まうように暮らす　13坪の上質な終の棲家（上京区）











事例写真

自然に囲まれた猫との暮らしを楽しむ家（市外）









