

事業者名:	創業元治元年小林工務店 (株式会社小林工務店)		所在区	上京区
住所	〒602-8203 京都市上京区一条通大宮西入鏡石町36			
TEL:	075-441-0073	FAX:	—	
HP:	https://arch-koba.com/	e-mail:	info@arch-koba.com	
PR				
創業元治元年以来、信用第一をモットーに地域の皆様のすまいに関するお悩みに向き合って参りました。現在では耐震・断熱リノベーションをはじめ、新築の高気密高断熱住宅、相続相談などの不動産に関するご相談も承っており、お客様のライフステージに合わせたご提案が可能です。				
省エネ住宅への取組				
新築の標準性能を外皮性能[HEAT20 G3グレード]、気密性能[C値0.39以下]、耐震性能[許容応力度計算による耐震等級3]としています。また、数字にこだわるだけでなく図面と現場と暮らしが一致するすまいづくりをするために、設計段階でのシミュレーション、施工中の第三者監査と気密検査、お引き渡し後の定期点検を行っています。				
長期優良住宅	実績あり	低炭素住宅	対応可	ZEH 実績あり
断熱リフォーム	実績あり	その他	新町家パートナー事業者	
所属団体等	みんなの住宅研究所、SW会、一般社団法人JBN・全国工務店協会		省エネ講習会への受講の有無	受講済み
京都の暮らし・和の文化を生かした省エネにつながる仕様への考え方				
1. 自然素材(畳, 紙障子, 地域産木材, 塗り壁), 2. 通風(通風, 庭, 縁側・濡れ縁), 3. 日射遮へい(庇等), 4. その他				
私たちが提案するすまいは、京町家のように代々住み継がれる家です。長い年月を経ても子々孫々に伝えてゆきたいと感じる暮らし心地や意匠などの魅力を大切に、住宅の基本性能である耐震性能・断熱性能・バリアフリー性能と更新性能を将来にわたって維持担保してゆくことが、これからのすまいには必要であると考えます。				
事例写真				
				
				
新築[郊外に建つ平家]UA値0.22、C値0.17、HEAT20G3、太陽光パネル15.12kw、耐震等級3、長期優良住宅				

事例写真



新築 [二人暮らしの家] UA値0.35、C値0.15、HEAT20G2.5、太陽光パネル5.8kw



改修 [左京区の家] UA値0.57、木造2階建(京町家+増築部分在来工法)

ホームページでも施工事例を掲載中です。ぜひご覧ください！