

平成 28 年度「京町家まちづくり調査追跡調査」の結果

1 残存状況

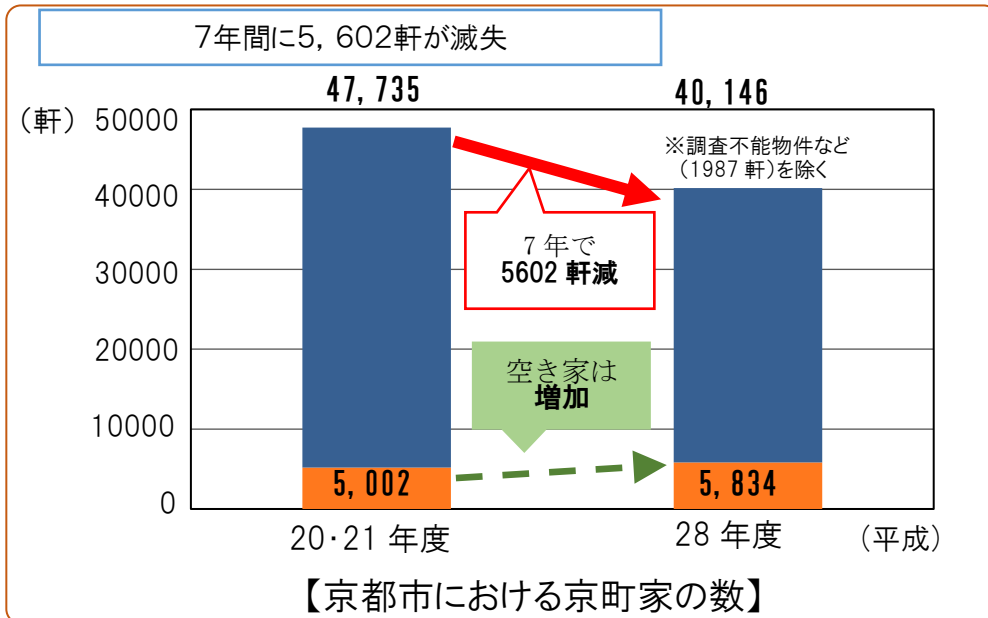
	軒数	比率
残存	40,146	84.1%
滅失	5,602	11.7%
その他(調査不能など)	1,987	4.2%
合計	47,735	100%

<年間平均滅失率>
約 1.7%
前回調査時
約 1.6%

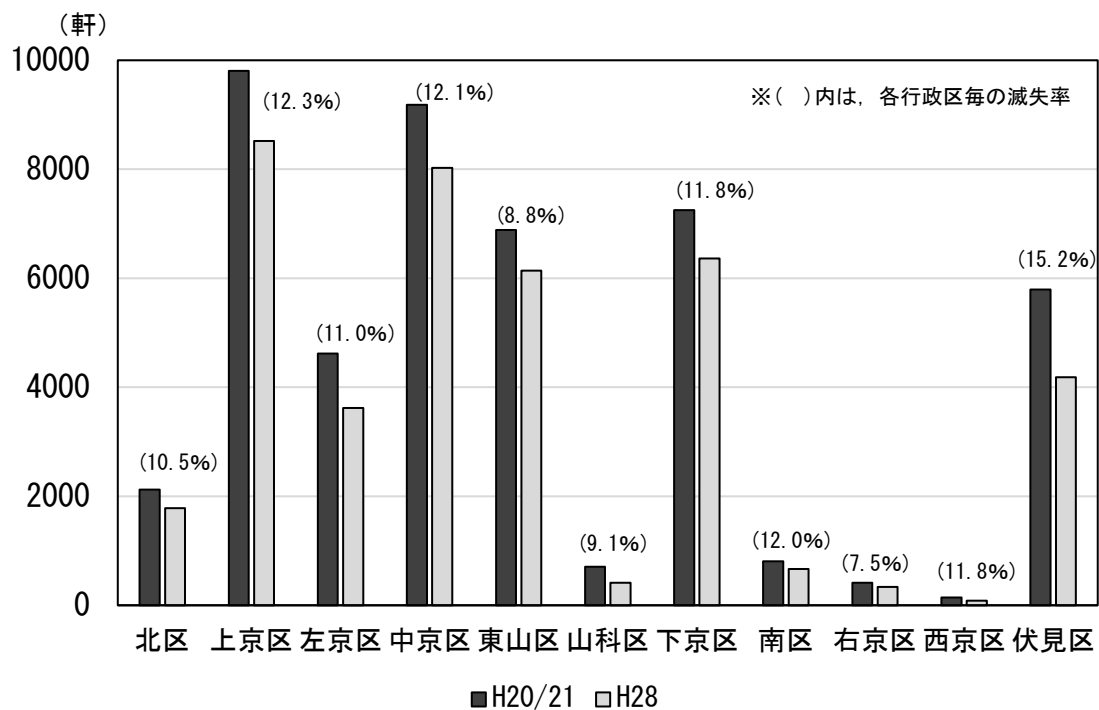
2 空き家率(残存している京町家に対する空き家の比率)

	軒数	比率
空き家でない	33,204	82.7%
空き家である	5,834	14.5%
不明	1,108	2.8%
合計	40,146	100%

前回調査時の空き家率
10.5%

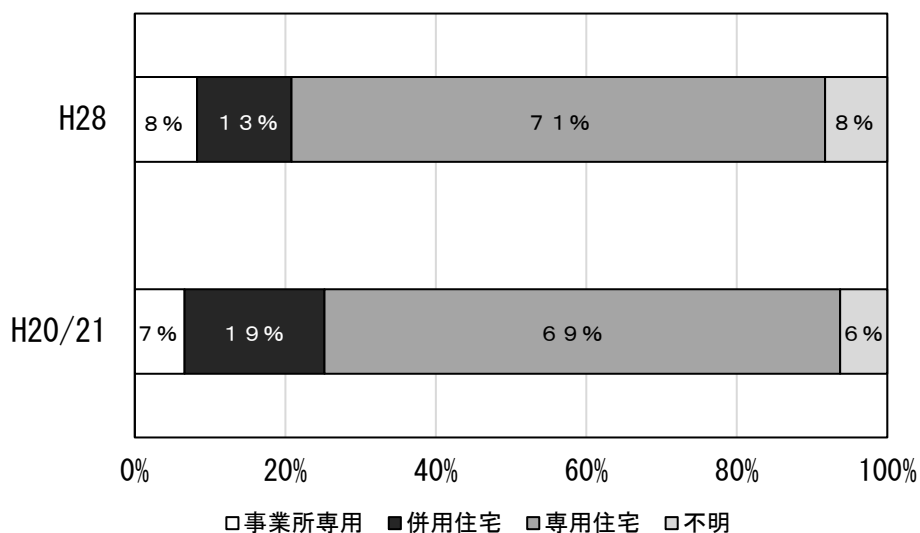


3 行政区別の京町家の状況



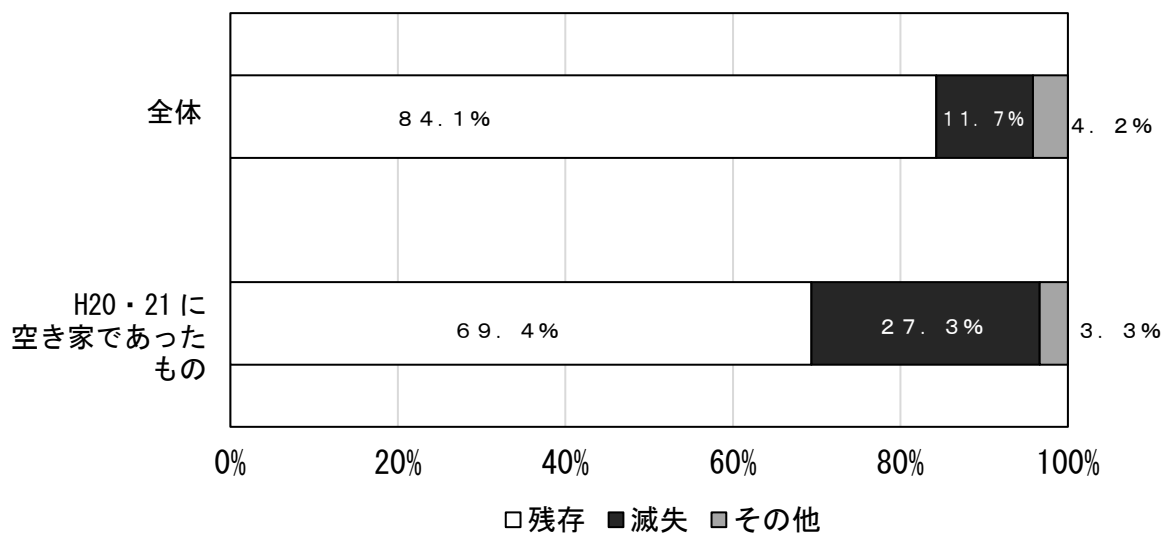
- 減失率は各行政区共に、概ね11%前後であるが、伏見区で減失率が最も高く、東山区は比較的、減失率が低い。

4 京町家の利用状況



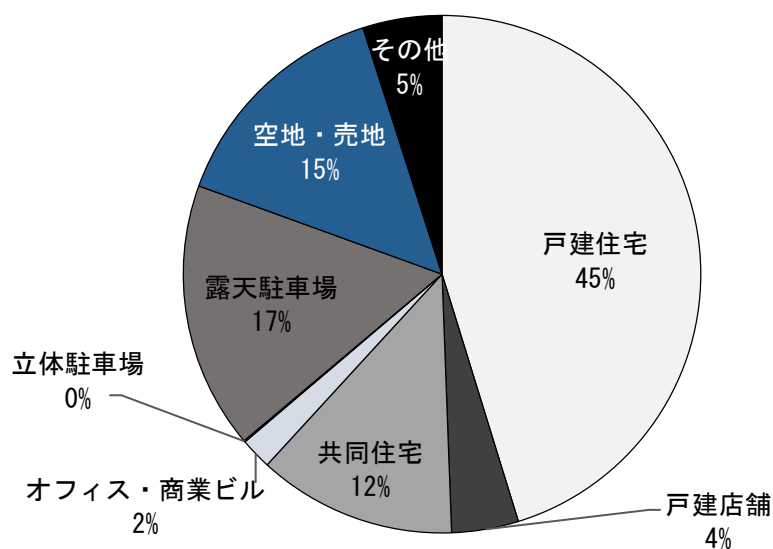
- 併用住宅としての利用が減っている。

5 空き家と滅失との関係



- 空き家であった京町家の滅失率が高い傾向にある。

6 滅失後の用途



- 戸建住宅としての建替えが多いことが分かる。