

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2015(v.1.0)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2015年版)

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称)イーグルコート柳辻駅前計画 新築工事	
■建設地・気候区分	京都市山科区柳辻草海道町9番5、9番6	6地域
■地域・地区	商業、防火、31m高度、町並み建造物修景地区、二種住居、準防、20m二種高度	
■竣工年(予定/竣工)	2019年8月	予定
■敷地面積	676.19 m ²	
■建築面積	513.49 m ²	
■延床面積	5,069.98 m ²	
■建物用途名	集合住宅	
	集合住宅,	
■階数	地上11F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	175 人(想定値)	
■年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■評価の実施	2018年3月16日	実施設計段階
■作成者	藤森毅志	
■確認日	2018年3月17日	
■確認者	平野哲也	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00 m ²	事務所	m ²
		官公庁	m ²
学校	0.00 m ²	幼稚園・保育園	m ²
		小・中学校	m ²
		高校	m ²
		大学・専門学校	m ²
物販店	0.00 m ²	デパート・スーパー	m ²
		その他物販	m ²
飲食店	m ²		
集会所	0.00 m ²	劇場・ホール	m ²
		展示施設	m ²
		スポーツ施設	m ²
工場	m ²		
病院	m ²		
ホテル	m ²		
非住宅 小計	0.00 m ²		
集合住宅	5,069.98 m ²	専用部	3813.00 m ²
		共用部	1256.98 m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.75