

**CASBEE京都-新築(2015年版)**  
 (仮称)エスリード下京区梅小路高畑町 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE京都-新築 (2015年版)  
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し		評価点	重み係数	評価点	重み係数					
<b>Q 建築物の環境品質</b>												<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>												<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>												<b>3.2</b>
<b>1.1 騒音</b>												<b>3.0</b>
<b>1.2 遮音</b>												<b>3.0</b>
1 開口部遮音性能												3.0
2 界壁遮音性能												3.0
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)												3.0
4 界床遮音性能(重量衝撃源)												3.0
<b>1.3 吸音</b>												<b>3.0</b>
<b>2 温熱環境</b>												<b>2.9</b>
<b>2.1 室温制御</b>												<b>2.2</b>
1 室温												3.0
2 外皮性能												1.0
3 ゾーン別制御性												3.0
<b>2.2 湿度制御</b>												<b>3.0</b>
<b>2.3 空調方式</b>												<b>3.0</b>
<b>3 光・視環境</b>												<b>3.3</b>
<b>3.1 昼光利用</b>												<b>2.6</b>
1 昼光率												<b>1.8</b>
1 昼光率												1.0
2 方位別開口												-
3 昼光利用設備												3.0
<b>3.2 グレア対策</b>												<b>3.0</b>
1 昼光制御												3.0
<b>3.3 照度</b>												<b>3.0</b>
<b>3.4 照明制御</b>												<b>3.0</b>
<b>4 空気質環境</b>												<b>3.0</b>
<b>4.1 発生源対策</b>												<b>3.0</b>
1 化学汚染物質												3.0
2 アスベスト対策												-
<b>4.2 換気</b>												<b>3.0</b>
1 換気量												3.0
2 自然換気性能												3.0
3 取り入れ外気への配慮												3.0
<b>4.3 運用管理</b>												<b>3.0</b>
1 CO <sub>2</sub> の監視												3.0
2 喫煙の制御												3.0
<b>Q2 サービス性能</b>												<b>2.7</b>
<b>1 機能性</b>												<b>3.0</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>												<b>3.0</b>
1 広さ・収納性												3.0
2 高度情報通信設備対応												3.0
3 バリアフリー計画												3.0
<b>1.2 心理性・快適性</b>												<b>3.0</b>
1 広さ感・景観												4.0
2 リフレッシュスペース												3.0
3 内装計画												3.0
<b>1.3 維持管理</b>												<b>3.0</b>
1 維持管理に配慮した設計												3.0
2 維持管理用機能の確保												3.0
3 衛生管理業務												-
<b>2 耐用性・信頼性</b>												<b>2.9</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>												<b>3.0</b>
1 耐震性												3.0
2 免震・制振性能												3.0
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>												<b>3.0</b>
1 躯体材料の耐用年数												3.0
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔												2.0
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔												3.0
4 空調換気ダクトの更新必要間隔												3.0
5 空調・給排水配管の更新必要間隔												5.0
6 主要設備機器の更新必要間隔												2.0

