

CASBEE京都-新築(2015年版)
(仮称)カナーモビル伏見店建替計画

■使用評価マニュアル CASBEE京都-新築(2015年版)
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質								
Q1 室内環境								
1 音環境								
1.1 騒音				3.0	0.15	-	-	3.0
1.2 遮音				3.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能				3.0	0.94	-	-	
2 界壁遮音性能				3.0	0.06	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-	-	
1.3 吸音				3.0	0.20	-	-	
2 温熱環境								
2.1 室温制御				3.0	0.50	-	-	3.0
1 室温				3.0	0.49	-	-	
2 外皮性能				3.0	0.18	-	-	
3 ゾーン別制御性				3.0	0.34	-	-	
2.2 湿度制御				3.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式				3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境								
3.1 昼光利用				3.0	0.49	-	-	3.0
1 昼光率	●自然	A(全国版準用)		-	-	-	-	
2 方位別開口				-	-	-	-	
3 昼光利用設備	●自然	B(推奨内容)		3.0	1.00	-	-	
3.2 グレア対策				3.0	0.03	-	-	
1 昼光制御	●自然	B(推奨内容)		3.0	1.00	-	-	
3.3 照度				3.0	0.01	-	-	
3.4 照明制御				3.0	0.47	-	-	
4 空気質環境								
4.1 発生源対策				3.0	0.25	-	-	3.2
1 化学汚染物質				3.0	1.00	-	-	
2 アスベスト対策				-	-	-	-	
4.2 換気				3.0	0.30	-	-	
1 換気量				3.0	0.50	-	-	
2 自然換気性能	●自然	A(全国版準用)		-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	-	-	
4.3 運用管理				4.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視				3.0	0.46	-	-	
2 喫煙の制御			喫煙室により、分煙。それ以外は禁煙。	5.0	0.54	-	-	
Q2 サービス性能								
1 機能性								
1.1 機能性・使いやすさ								
1 広さ・収納性				4.0	0.40	-	-	3.4
2 高度情報通信設備対応				-	-	-	-	
3 バリアフリー計画	●大切	D(独自基準)	建築物移動等円滑化誘導基準を満たし、認定取得予定	4.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性								
1 広さ感・景観	●とも	C(独自加点)		3.0	0.31	-	-	
2 リフレッシュスペース				3.0	0.30	-	-	
3 内装計画	●自然	D(独自基準)		3.0	0.39	-	-	
1.3 維持管理								
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.30	-	-	
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務				-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性								
2.1 耐震・免震								
1 耐震性				3.0	0.50	-	-	3.1
2 免震・制振性能				3.0	0.80	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.20	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	●大切	A(全国版準用)		3.4	0.30	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			給水VLP(B)、汚水VP(B)、雑排水VP(B)	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性					3.0	0.20	-	-	
1	空調・換気設備				3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-	
3	電気設備				3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備				3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性					3.4	0.30	-	-	3.4
3.1 空間のゆとり					4.6	0.30	-	-	
1	階高のゆとり			1.2階5.2m、PH階4.0m	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)	壁長さ比率0.107	4.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性					3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		●とも、 自然	A'(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.3
1 建物外皮の熱負荷抑制					2.0	0.20	-	-	2.0
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	BEI 非住宅 0.80 住宅(専有部) -	4.0	0.50	-	-	4.0
				集合住宅以外の評価(3a.3b)	4.0	1.00	-	-	
				集合住宅の評価(3c)	-	-	-	-	
4 効率的運用					3.0	0.20	-	-	3.0
				集合住宅以外の評価	3.0	1.00	-	-	
				4.1 モニタリング	3.0	0.50	-	-	
				4.2 運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
				集合住宅の評価	-	-	-	-	
				4.1 モニタリング	3.0	-	-	-	
				4.2 運用管理体制	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護					3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水				節水コマ、節水型機器の採用。	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-	-	
		●自然	A(全国版準用)		3.0	0.70	-	-	
					3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減					3.1	0.60	-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用					3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)	ビニル系床材、タイル	4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.70	-	-	
					-	-	-	-	
					3.0	0.50	-	-	
					3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮				LCCO2が参照値の82%	3.7	0.33	-	-	3.7
2 地域環境への配慮					3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					3.3	0.25	-	-	
					-	-	-	-	
					3.0	0.33	-	-	
					4.0	0.33	-	-	
				駐車施設の確保	3.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮					3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	-	
					3.0	0.33	-	-	
					3.0	0.33	-	-	
					3.0	0.33	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制					3.0	0.40	-	-	
					3.0	0.70	-	-	
					-	-	-	-	
					3.0	0.33	-	-	
3.3 光害の抑制					3.0	0.20	-	-	
					3.0	0.70	-	-	
		●とも	B(推奨内容)		3.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目

重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる