

CASBEE® 京都-新築

標準システム 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築 (2015年版) | 使用評価ソフト: CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エステムプラザ京都吉祥院 新築工事	階数	地上7F
建設地	京都市南区吉祥院西浦町76,204番	構造	RC造
用途地域	工業、準防火、20m(第5種高度)、町並み構築形成、遠隔行政庁舎	平均居住人員	99 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年4月 予定	評価の実施日	2018年2月19日
敷地面積	1,371 m ²	作成者	内山正裕
建築面積	684 m ²	確認日	2018年2月20日
延床面積	3,540 m ²	確認者	平野哲也



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項	
総合	その他
・省エネルギーに優れた住環境。	
Q1 室内環境 ・内装材にはすべてF☆☆☆☆製品の使用。	Q2 サービス性能 ・インターネット利用。
Q3 室外環境 (敷地内) ・植込及び屋上緑化。	
LR1 エネルギー ・太陽光発電設備を設置。 ・LED照明使用。	LR2 資源・マテリアル ・地域産木材使用。
	LR3 敷地外環境 ・光害の抑制に配慮。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される