

建築物排出量削減計画書

( 宛 先 ) 京 都 市 長	平成 30年 2月 21日
住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 東京都港区西新橋1-2-9 日比谷セントラルビル20階	氏名(法人にあつては、名称及び代表名) 株式会社 東京日商エステム 代表取締役社長 澤 敏光  電話 03-5510-1741

京都市地球温暖化対策条例 <input checked="" type="checkbox"/> 第 3 6 条第 1 項 <input type="checkbox"/> 第 3 6 条第 3 項 <input type="checkbox"/> 第 3 9 条第 1 項 <input type="checkbox"/> 第 3 9 条第 2 項において準用する同条例第 3 6 条第 3 項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工事着工予定年月日	平成 30年 2月 28日			
工事完了予定年月日	平成 31年 4月 30日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) エステムプラザ京都吉祥院 新築工事		
	所 在 地	京都市南区吉祥院西浦町76		
	構 造	鉄筋コンクリート	階 数	地 上 7 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	1371.35平方メートル	高 さ	19.96メートル
	建 築 面 積	684.47平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	3539.90平方メートル ( 平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	3539.90平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
学 校 等				
飲 食 店 等				
集 会 所 等				
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		0.9 B-		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
□ 外壁，屋根又は床の断熱	
□ 窓の断熱又は日射の遮蔽	
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	高効率照明器具（LED）使用
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備設置3.6Kw 31643MJ（別途届出済）
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
■ 地域産木材の利用	住戸居室天井下地に使用 5.46m <sup>3</sup> （別途届出済）
□ 節水型設備の設置	
□ 雨水，雑排水等の利用	
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	構造躯体：劣化対策等級2相当
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
■ 緑化の実施	屋上緑化
□ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。