

# CASBEE® 京都-新築

## 標準システム 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築 (2015年版) | 使用評価ソフト: CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ太秦木ノ下町新築工事	階数	地上7F
建設地	京都市右京区太秦木ノ下町6番1、34番	構造	RC造
用途地域	工業地区、準工業地区、200㎡以上4種高度地区、山並み保全指定地域(緑地地区)、遊歩ゾーン(歩道地区)	平均居住人員	216 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2018年1月25日
敷地面積	1,862 m <sup>2</sup>	作成者	西尾晴佳
建築面積	776 m <sup>2</sup>	確認日	2018年1月26日
延床面積	4,147 m <sup>2</sup>	確認者	平野哲也



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: 3.0 ★★ B+: 1.5 ★★ BEE=1.0 C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.2

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
・省エネルギーに優れた住環境。		
<b>Q1 室内環境</b> ・内装材にはすべてF☆☆☆☆製品の使用。	<b>Q2 サービス性能</b> ・インターネット利用。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> ・中庭に植栽。
<b>LR1 エネルギー</b> ・LED照明使用。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・地域産木材使用。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・光害の抑制に配慮。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される