

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成30年 2 月 22日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 東京都中央区銀座六丁目17番1号	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 三井不動産株式会社 ホテル・リゾート本部 ホテル事業部長 鴉田隆司 電話 03-3246-3157

京都市地球温暖化対策条例 ■第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		■ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		平成 30年 3月 30日			
工事完了予定年月日		平成 32年 5月 31日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都二条油小路町ホテル計画			
	所 在 地	京都市中京区二条通堀川東入矢幡町301 京都市中京区油小路通二条下る二条油小路町284(一部) 京都市中京区堀川通二条下る土橋町1			
	構 造	鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンク リート造・鉄筋 コンクリート 造・木造	階 数	地上 4階地下 1階	
	敷 地 面 積	7453.57 平方メートル	高 さ	14.95メートル	
	建 築 面 積	4467.68 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	18987.32 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	18987.32 平方メートル		
		病 院 等			
		物品販売業を営 む店舗等			
		事 務 所 等			
学 校 等					
飲 食 店 等					
集 会 所 等					
工場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評 価の結果		1.9 A			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要	要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	外壁：硬質ウレタンフォーム吹付t25 屋根：硬質ウレタンフォーム吹付t25 A種押出法ポリスチレンフォーム3種Bt30	
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	一部ブラインド・庇を使用	
☐ エネルギー消費効率の高い設備の導入		
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光パネルを採用している。 容量：3.36kw	
■ 環境への負荷が少ない材料の利用	ノンフロン断熱材を使用している	
■ 地域産木材の利用	客室の内二重床下地に地域産木材を利用している	
■ 節水型設備の設置	節水型機器を設けている	
☐ 雨水，雑排水等の利用		
■ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	空調・排水管に耐用年数の長い材料を採用している	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮		
■ 緑化の実施	外構部分に緑地スペースを設けている	
☐ その他		

注1 該当する□には，レ印を記入してください。

2 この計画書には，温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。