

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	30 年 1 月 11 日
住所(法人にあっては,主たる事務所の所在地) 東京都千代田区飯田橋2丁目18番2号	氏名(法人にあっては,名称及び代表名) ダイワロイヤル株式会社 代表取締役社長 原田健 電話 03-3263-5944

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		30年 2月 1日			
工事完了予定年月日		31年 4月 15日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) ダイワロイヤル京都八条東口PJ			
	所 在 地	京都府京都市南区東九条東山王町14番1			
	構 造	鉄骨造	階 数	地上 9階地下 1階	
	敷地面積	1081.76 平方メートル	高 さ	30.870メートル	
	建築面積	881.92平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	7100.14平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	平方メートル		
		ホ テ ル 等	7100.14平方メートル		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.0 ランク=B+			



温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 , 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根：硬質ウレタンフォーム現場発泡A種 t=45
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置 太陽電池容量3.25kw
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	内装材はF☆☆☆☆を使用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	客室床下地として使用 11.64㎡
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器・自動水栓の採用
☐ 雨 水 , 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	床：フローリングシート、壁・天井：ビニルクロス
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	廃棄物のスペースを確保
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

