

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成29年 12月 26日
住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 東京都港区元赤坂一丁目1番7号	氏名(法人にあつては、名称及び代表名) KRD塗師屋町開発特定目的会社 取締役 安田 祐一郎 電話 06-7166-2180

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		2018年 2月 1日		
工事完了予定年月日		2019年 3月31日		
建築物 の概要	名 称	(仮称)K R D 塗師屋町開発ホテル新築プロジェクト		
	所 在 地	京都市中京区車屋町通押小路下る塗師屋町339番、341番		
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地 上 1 0 階 地 下 1 階
	敷 地 面 積	531.91平方メートル	高 さ	30.90メートル
	建 築 面 積	314.38平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	2742.48平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等	2742.48平方メートル	
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.0 B+ランク		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t 25、40
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	複層ガラスを採用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明等高効率設備の採用
☒ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電の利用 太陽電池容量 3.84kw
☒ 環境への負荷が少ない材料の利用	内装材に一部エコマーク商品の採用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	客室置床ベニヤ下地に 府内産木材の採用
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	更新間隔の長い配管材料の採用
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	外部階段手摺を含む全鉄部にメッキ処理の採用
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。