

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2015年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	(仮称)ライオンズ烏丸丸太町 新築工事	
■建設地・気候区分	京都市中京区室町通丸太町下る道場町11番1(一部)	6地域
■地域・地区	近隣商業、準防、歴史遺産美観地区(一般)、近景デザイン保全、埋蔵文化財、15m第3種	
■竣工年(予定/竣工)	2019年2月	予定
■敷地面積	766.23 m <sup>2</sup>	
■建築面積	527.95 m <sup>2</sup>	
■延床面積	2,146.46 m <sup>2</sup>	
■建物用途名	集合住宅	
	集合住宅,	
■階数	地上5F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	76 人(想定値)	
■年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2017年12月19日	実施設計段階
■作成者	藤原武士	
■確認日	2017年12月20日	
■確認者	平野哲也	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00 m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
		官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00 m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
		小・中学校		m <sup>2</sup>
		高校		m <sup>2</sup>
		大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
		その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店				m <sup>2</sup>
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
		展示施設		m <sup>2</sup>
		スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場				m <sup>2</sup>
病院				m <sup>2</sup>
ホテル				m <sup>2</sup>
非住宅 小計	0.00 m <sup>2</sup>			
集合住宅	2,146.46 m <sup>2</sup>	専用部	1747.00 m <sup>2</sup>	
		共用部	399.46 m <sup>2</sup>	

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.81