

# CASBEE<sup>®</sup> 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE 京都-新築2015 (v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE 京都-新築 (2015年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	(仮称) 京都三哲プロジェクト		
■建設地・気候区分	京都府京都市下京区油小路通木津屋橋下町北小町五丁目565番2		6地域
■地域・地区	商業地域, 防火地域, 高度利用地区, 沿道型美観形成地区		
■竣工年(予定/竣工)	2019年3月		予定
■敷地面積	1166.81	m <sup>2</sup>	
■建築面積	848.48	m <sup>2</sup>	
■延床面積	7,474.13	m <sup>2</sup>	
■建物用途名	ホテル		
	ホテル,		
■階数	地上10F		
■構造	S造		
■平均居住人員	416	人(想定値)	
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2017年6月30日	基本設計段階
■作成者	永井務	
■確認日		
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00	m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
			官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
			大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>			
集会所	0.00	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場		m <sup>2</sup>			
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル	7474.13	m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	7,474.13	m <sup>2</sup>			
集合住宅	0.00	m <sup>2</sup>	専用部		m <sup>2</sup>
			共用部		m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち, 病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち, 宿泊部分の床面積の比率	0.64
■集合住宅の延床面積のうち, 住戸部分の床面積の比率	0.00