

**CASBEE京都-新築(2015年版)**  
**(仮称)西院月双町計画 新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE京都-新築(2015年版)

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト: CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)

スコアシート		実施設計段階				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>										
<b>Q1 室内環境</b>										
<b>1 音環境</b>										
1.1 騒音				3.0	0.15	3.0	1.00	3.0		3.0
1.2 遮音				3.0	0.40	3.0	0.40	3.0		3.0
1 開口部遮音性能				3.0	0.40	3.0	0.30	3.0		3.0
2 界壁遮音性能				3.0	0.60	3.0	0.30	3.0		3.0
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	0.20	3.0		3.0
4 界床遮音性能(重量衝撃源)								3.0		3.0
1.3 吸音				3.0	0.20	3.0	0.20	3.0		3.0
<b>2 温熱環境</b>										
2.1 室温制御				3.0	0.35	3.0	1.00	3.0		3.0
1 室温				3.0	0.50	3.0	0.50	3.0		3.0
2 外皮性能				3.0	0.38	3.0	0.57	3.0		3.0
3 ゾーン別制御性				3.0	0.25	3.0	0.43	3.0		3.0
2.2 湿度制御				3.0	0.38					
2.3 空調方式				3.0	0.20	3.0	0.20	3.0		3.0
<b>3 光・視環境</b>										
3.1 昼光利用				3.3	0.25	3.3	1.00	3.3		3.3
1 昼光率	●自然	A(全国版準用)	昼光率 共用部2.5% 専有部3%	4.2	0.30	4.2	0.30	4.2		4.2
2 方位別開口				5.0	0.60	5.0	0.60	5.0		5.0
3 昼光利用設備	●自然	B(推奨内容)		3.0	0.40	3.0	0.40	3.0		3.0
3.2 グレア対策				3.0	0.30	3.0	0.30	3.0		3.0
1 昼光制御	●自然	B(推奨内容)		3.0	1.00	3.0	1.00	3.0		3.0
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	0.15	3.0		3.0
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	0.25	3.0		3.0
<b>4 空気質環境</b>										
4.1 発生源対策				3.9	0.25	3.8	1.00	3.8		3.8
1 化学汚染物質			内装材は全てF☆☆☆☆を使用	4.0	0.50	4.0	0.63	4.0		4.0
2 アスベスト対策				4.0	1.00	4.0	1.00	4.0		4.0
4.2 換気				3.0	0.30	3.6	0.38	3.6		3.6
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33	3.0		3.0
2 自然換気性能	●自然	A(全国版準用)	自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上			5.0	0.33	5.0		5.0
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33	3.0		3.0
4.3 運用管理				5.0	0.20					
1 CO <sub>2</sub> の監視										
2 喫煙の制御			喫煙室を設けその他は全館禁煙	5.0	1.00					
<b>Q2 サービス性能</b>										
<b>1 機能性</b>										
1.1 機能性・使いやすさ				2.2	0.40	3.8	1.00	3.8		2.9
1 広さ・収納性			個室10㎡以上	3.0	0.40	5.0	0.60	5.0		5.0
2 高度情報通信設備対応						5.0	1.00	5.0		5.0
3 バリアフリー計画	●大切	D(独自基準)		3.0	1.00					
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40	2.0		2.0
1 広さ感・景観	●とも	C(独自加点)				3.0	0.50	3.0		3.0
2 リフレッシュスペース										
3 内装計画	●自然	D(独自基準)		1.0	1.00	1.0	0.50	1.0		1.0
1.3 維持管理				2.5	0.30					
1 維持管理に配慮した設計				2.0	0.50					
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50					
3 衛生管理業務										
<b>2 耐用性・信頼性</b>										
2.1 耐震・免震				3.1	0.30					3.1
1 耐震性				3.0	0.50					
2 免震・制振性能				3.0	0.80					
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.20					
1 躯体材料の耐用年数	●大切	A(全国版準用)		4.0	0.30					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			磁器質タイル:40年	5.0	0.20					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			主要内装仕上げ材の更新必要間隔20年以上	5.0	0.10					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用	5.0	0.20					
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20					

2.4 信頼性					2.4	0.20	-	-	
1	空調・換気設備				1.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-	
3	電気設備				3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備				2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性					2.6	0.30	2.4	1.00	2.5
3.1 空間のゆとり					1.8	0.30	1.8	0.50	
1	階高のゆとり				1.0	0.60	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性					3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		●とも、 自然	A'(全国版準用)		2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制				BPIm0.77	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	BEI 非住宅 0.96 住宅(専有部) ー	3.0	0.50	-	-	3.0
3.1 集合住宅以外の評価(3a.3b)					3.0	1.00	-	-	
3.2 集合住宅の評価(3c)					-	-	-	-	
4 効率的運用					3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 集合住宅以外の評価					3.0	1.00	-	-	
4.1.1 モニタリング					3.0	0.50	-	-	
4.1.2 運用管理体制					3.0	0.50	-	-	
4.2 集合住宅の評価					-	-	-	-	
4.2.1 モニタリング					3.0	-	-	-	
4.2.2 運用管理体制					-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護					3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水				節水型機器を用いている	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-	-	
1.2.1 雨水利用システム導入の有無		●自然	A(全国版準用)		3.0	0.70	-	-	
1.2.2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減					3.5	0.60	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用					3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)	ビニル床シート・磁器質タイル・集成材	5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		●大切	A(全国版準用)	LGS+石膏ボード	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用				有害物質を含まない材料の使用 接着剤	4.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.70	-	-	
3.2.1 消火剤					-	-	-	-	
3.2.2 発泡剤(断熱材等)					3.0	0.50	-	-	
3.2.3 冷媒					3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮					3.0	0.33	-	-	3.0
2 地域環境への配慮					2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					2.7	0.25	-	-	
2.3.1 雨水排水負荷低減					3.0	0.25	-	-	
2.3.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.25	-	-	
2.3.3 交通負荷抑制					2.0	0.25	-	-	
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制					3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮					3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	-	
3.1.1 騒音					3.0	0.33	-	-	
3.1.2 振動					3.0	0.33	-	-	
3.1.3 悪臭					3.0	0.33	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制					3.0	0.40	-	-	
3.2.1 風害の抑制					3.0	0.70	-	-	
3.2.2 砂塵の抑制					-	-	-	-	
3.2.3 日照阻害の抑制					3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制					4.4	0.20	-	-	
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				広告物照明を行っていない	5.0	0.70	-	-	
3.3.2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		●とも	B(推奨内容)		3.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目

重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる