

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2015年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	京都市崇仁市営住宅下西団地更新棟(下中南ブロック)(仮称)	
■建設地・気候区分	京都市下京区下之町22番地の5ほか	6地域
■地域・地区	防火地域, 準防火地域, 31m高度地区, 20m第3種高度地区, 高度利用地区	
■竣工年(予定/竣工)	2019年9月	予定
■敷地面積	3300.81	m <sup>2</sup>
■建築面積	1328.75	m <sup>2</sup>
■延床面積	6,967.04	m <sup>2</sup>
■建物用途名	共同住宅、物品販売業を営む店舗 物販店,集合住宅,	
■階数	地上10F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	280	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2017年12月20日	実施設計段階
■作成者	(株)三宅建築事務所	
■確認日		
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算 →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00	m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
			官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
			大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	495.29	m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販	495.29	m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>			
集会所	0.00	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場		m <sup>2</sup>			
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル		m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	495.29	m <sup>2</sup>			
集合住宅	6,471.75	m <sup>2</sup>	専用部	5516.71	m <sup>2</sup>
			共用部	955.04	m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.85