

**CASBEE京都-新築(2015年版)**  
**(仮称)清水五条ホテル計画**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE京都-新築(2015年版)  
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								
<b>Q1 室内環境</b>								
					0.40		-	<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>								
				<b>2.6</b>	0.15	<b>3.0</b>	1.00	<b>2.9</b>
<b>1.1 騒音</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
<b>1.2 遮音</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
1 開口部遮音性能				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.30	
2 界壁遮音性能				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20	
<b>1.3 吸音</b>				<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20	
<b>2 温熱環境</b>								
				<b>3.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>
<b>2.1 室温制御</b>				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1 室温				<b>3.0</b>	0.38	<b>3.0</b>	0.57	
2 外皮性能				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.43	
3 ゾーン別制御性				<b>3.0</b>	0.38		-	
<b>2.2 湿度制御</b>				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20	
<b>2.3 空調方式</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
<b>3 光・視環境</b>								
				<b>2.5</b>	0.25	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.2</b>
<b>3.1 昼光利用</b>				<b>2.4</b>	0.30	<b>4.2</b>	0.30	
1 昼光率				<b>2.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.60	
2 方位別開口					-	<b>5.0</b>	-	
3 昼光利用設備				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
<b>3.2 グレア対策</b>				<b>2.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
1 昼光制御				<b>2.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
<b>3.3 照度</b>				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15	
<b>3.4 照明制御</b>				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25	
<b>4 空気質環境</b>								
				<b>3.5</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00	<b>3.6</b>
<b>4.1 発生源対策</b>				<b>4.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質				<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
2 アスベスト対策					-		-	
<b>4.2 換気</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.38	
1 換気量				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
2 自然換気性能				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.33	
3 取り入れ外気への配慮				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
<b>4.3 運用管理</b>				<b>3.0</b>	0.20		-	
1 CO <sub>2</sub> の監視				<b>3.0</b>	-		-	
2 喫煙の制御				<b>3.0</b>	1.00		-	
<b>Q2 サービス性能</b>								
				-	0.30	-	-	<b>2.5</b>
<b>1 機能性</b>								
				<b>3.0</b>	0.40	<b>2.4</b>	1.00	<b>2.4</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>2.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性					-	<b>1.0</b>	0.50	
2 高度情報通信設備対応					-	<b>3.0</b>	0.50	
3 バリアフリー計画				<b>3.0</b>	1.00		-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観					-	<b>3.0</b>	0.50	
2 リフレッシュスペース					-		-	
3 内装計画				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.50	
<b>1.3 維持管理</b>				<b>3.0</b>	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計				<b>3.0</b>	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保				<b>3.0</b>	0.50		-	
3 衛生管理業務					-		-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>								
				<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>				<b>3.0</b>	0.50		-	
1 耐震性				<b>3.0</b>	0.80		-	
2 免震・制振性能				<b>3.0</b>	0.20		-	
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>				<b>3.0</b>	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数				<b>3.0</b>	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				<b>3.0</b>	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.20		-	

2.4 信頼性				3.0	0.20	-	-	
1	空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備			3.0	0.20	-	-	
3	電気設備			3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備			3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性				3.0	0.30	2.0	1.00	2.1
3.1 空間のゆとり				-	-	1.0	0.50	
1	階高のゆとり			2.0	-	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)	1.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり				3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性				3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)	3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)	3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)	3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)	3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)	3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	●大切	A(全国版準用)	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)	1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)	3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		●とも、 自然	A'(全国版準用)	3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		●とも	A(全国版準用)	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.5
1 建物外皮の熱負荷抑制				3.0	0.20	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)	3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	4.0	0.50	-	-	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)				4.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)				-	-	-	-	
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				3.0	-	-	-	
4.1 モニタリング				3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制				-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護				3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水				4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		●自然	A(全国版準用)	3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.2	0.60	-	-	3.2
2.1 材料使用量の削減		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)	3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)	3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		●自然	B(推奨内容) D(独自基準)	3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		●大切	A(全国版準用)	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-	
1 消火剤				-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	
3 冷媒				3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮				3.8	0.33	-	-	3.8
2 地域環境への配慮				2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)	2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
1 騒音				3.0	0.33	-	-	
2 振動				3.0	0.33	-	-	
3 悪臭				3.0	0.33	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制				3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制				-	-	-	-	
3 日照阻害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		●とも	B(推奨内容)	3.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目

重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともに使う 「自然」:自然からつくる