

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	H29 年 10 月 4 日
住 所 兵庫県加古川市平岡町新在家117番地	氏 名 昭和住宅株式会社 代表取締役 湖中 正泰 電話 0794-23-0050

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		2017 年 11 月 1 日			
工事完了予定年月日		2018 年 12 月 1 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 清水五条ホテル計画			
	所 在 地	京都市東山区鞆町通五条下る鞆町一丁目399番 京都市東山区問屋町通五条下る一丁目朱雀町423番 京都市東山区問屋町通五条下る二丁目上人町430番6			
	構 造	鉄骨造	階 数	地 上 7 階 地 下 0 階	
	敷 地 面 積	787.61 平方メートル	高 さ	19.99メートル	
	建 築 面 積	697.31 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	4607.26 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅			
		ホ テ ル 等	4607.26 平方メートル		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
	工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE = 1.0 B+			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根：硬質ウレタンフォーム t 35 外壁：吹付硬質ウレタンフォーム t 25
□ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
□ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
■ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置。
□ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	
■ 地 域 産 木 材 の 利 用	地域産木材利用及び再生可能エネルギー利用設備設置届出書により、6.02㎡以上を利用する。
■ 節 水 型 設 備 の 設 置	便器の大半に節水型を設置。
□ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
□ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
□ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
□ 緑 化 の 実 施	
□ そ の 他	

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。