

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2015(v.1.0)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2015年版)

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称)JAグループ京都新ビル建設工事	
■建設地・気候区分	京都府京都市南区東九条西山王町1 他19筆	6地域
■地域・地区	商業地域, 防火地域	
■竣工年(予定/竣工)	2020年3月	予定
■敷地面積	3364.80	m ²
■建築面積	2742.74	m ²
■延床面積	19,679.15	m ²
■建物用途名	事務所,ホテル	
	事務所,ホテル,	
■階数	地上7F地下1F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	450	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2017年8月21日	実施設計段階
■作成者	事務所 神先 誠司	
■確認日	2017年8月23日	
■確認者	事務所 神先 誠司	
■LCCO2の計算	標準計算 →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	8,950.56	m ²	事務所	8950.56	m ²
			官公庁		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²			
病院		m ²			
ホテル	10728.59	m ²			
非住宅 小計	19,679.15	m ²			
集合住宅	0.00	m ²	専用部		m ²
			共用部		m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち, 病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち, 宿泊部分の床面積の比率	0.35
■集合住宅の延床面積のうち, 住戸部分の床面積の比率	0.00