

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成29年 10月 3日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 京都市中京区壬生東高田町 1-15	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 株式会社京都JA会館 代表取締役常務 牧 克昌 電話075-681-5169

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		平成30年 1 月 15 日			
工事完了予定年月日		平成32年 3 月 31 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称)JAグループ京都新ビル建設工事			
	所 在 地	京都府京都市南区東九条西山王町1 他19筆			
	構 造	S造一部RC造	階 数	地上 7 階 地下 2 階	
	敷地面積	3364.80平方メートル	高 さ	28.301メートル	
	建築面積	2742.74 平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	19679.15 平方メートル (0 平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅			
		ホ テ ル 等	10728.59 10672.4 平方メートル		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等	2950.56 2906.7 平方メートル		
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.5 Aランク			



温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 , 屋 根 又 は 床 の 断 熱	客室の壁：グラスウール24kg/m ³ t=50 屋根：A種硬質ウレタンフォーム保温板2種1号 t=25
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	Low-Eガラスを使用
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置 太陽電池容量4.05kw
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	内装材はF☆☆☆☆を使用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	レストラン・ラウンジ、客室床下地として使用 10.36m ³
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器(大便器)の採用
☐ 雨 水 , 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	給排水配管：硬質塩化ビニル管
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	廃棄物のスペースを確保
☒ 緑 化 の 実 施	外構緑化指数=26.43%
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

