

CASBEE® 京都-新築

標準システム 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築 (2015年版) | 使用評価ソフト: CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)

1-1		1-2	
建物名称	(仮称)リーガル京都二条城北 新築工事	階数	地上7F
建設地	京都市上京区糞屋町535番2	構造	RC造
用途地域	商業1種住居、準防音3、歴史地区特別地区、近接F下付、建築文化財、広域歴史地区2種	平均居住人員	38人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年10月 予定	評価の実施日	2017年9月15日
敷地面積	475 m ²	作成者	増倉稔明
建築面積	339 m ²	確認日	2017年9月16日
延床面積	2,142 m ²	確認者	平野哲也



2-1	2-2	2-3
<p>BEE = 1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ BEE = 1.0 C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.8</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.6</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.5</p>
------------------------------------	--------------------------------------	--

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.8</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.1</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1</p>
---------------------------------------	--	---------------------------------------

3 総合		その他
<ul style="list-style-type: none"> 省エネルギーに優れた住環境。 		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
<ul style="list-style-type: none"> 内装材にはすべてF☆☆☆☆製品の使用。 VOCを含まない製品使用。 	<ul style="list-style-type: none"> インターネット利用。 	<ul style="list-style-type: none"> 特に無し。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"> 太陽光発電設備を設置。 LED照明使用。 	<ul style="list-style-type: none"> 地域産木材使用。 	<ul style="list-style-type: none"> 光害の抑制に配慮。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される