

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2017年 9 月 8 日
大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビルディング内	阪急不動産株式会社 取締役社長 諸富隆一 電話 (06) 6313 - 3340

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項
☐ 第36条第3項
☐ 第39条第1項
☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項
の規定により提出します。

工 事 の 種 別 ☒ 新築 ☐ 増築

工事着工予定年月日 2017年 10月 13日

工事完了予定年月日 2018年 12月 15日

建築物 の概要	名 称	(仮称)京都市南区久世上久世町計画 新築工事		
	所 在 地	京都市南区久世上久世町126 外11筆		
	構 造	R C 造	階 数	地 上 7 階 地 下 0 階
	敷 地 面 積	3752.70平方メートル	高 さ	19.910メートル
	建 築 面 積	1836.44平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	7884.71 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅	7884.71平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等		
		事 務 所 等		
学 校 等				
飲 食 店 等				
集 会 所 等				
工 場 等				

建築環境総合性能評価システムによる評価の結果 BEE=1.4 B+



温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
■ 外壁，屋根又は床の断熱	外壁：建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォーム 20mm A種硬質ウレタンフォーム2種2号 30mm
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	Low-eガラス採用。
☐ エネルギー消費効率の高い設備の導入	
■ 再生可能エネルギーの利用	太陽光設備の導入。太陽電池容量3.84kW
■ 環境への負荷が少ない材料の利用	グリーン購入法適合のパーティクルボード・ビニル床材を採用。
■ 地域産木材の利用	住戸内の壁下地に利用
☐ 節水型設備の設置	
☐ 雨水，雑排水等の利用	
☐ 耐用年数が高い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
■ 緑化の実施	外構緑化指数50%以上
☐ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。