

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成 29 年 8 月 10 日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 大阪市中央区大手前1丁目7番31号	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 京阪電鉄不動産株式会社 代表取締役 道本 能久 電話 06-6946-1341

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第 3 6 条第 1 項 ☐ 第 3 6 条第 3 項 ☐ 第 3 9 条第 1 項 ☐ 第 3 9 条第 2 項において準用する同条例第 3 6 条第 3 項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		平成 29 年 9 月 1 日			
工事完了予定年月日		平成 31 年 1 月 31 日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 京都市上京区染殿町新築工事			
	所 在 地	京都市上京区寺町通石薬師下る染殿町665-3			
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地 上 5 階 地 下 1 階	
	敷 地 面 積	2083.10平方メートル	高 さ	14.98メートル	
	建 築 面 積	1246.91平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	6233.51平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅	6233.51平方メートル		
		ホ テ ル 等			
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.3 ランク=B+			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	ノンフロン断熱材の使用 屋根：押出ポリスチレンフォーム3種b t=70 外壁：吹付硬質ウレタンフォームA種 t=25・45 外気床：押出ポリスチレンフォーム3種b t=30
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備の設置
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光パネル設備の設置 3.6KW
☒ 環 境 へ の 負 荷 が 少 な い 材 料 の 利 用	内装仕上材はF☆☆☆☆を使用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	各住戸LDの天井下地材として利用 6.72㎡
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器の設置
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	床：フローリングシート、壁・天井：ビニルクロス
☒ 緑 化 の 実 施	外構緑化指数=74.29%
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。